

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 12 ул. Чичерина  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «31» марта 2016г.

## Общие сведения по строению

Год постройки 1936

Материал стен кирпич

Число этажей 4

Число подъездов 5

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Цицугиной Л.В.  
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора  
Руденко Н.С., мастера Рудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, оштукатуренные, неисправностей не выявлено.		
3	<b>Фасад</b>			
	3.1 наружная отделка	Оштукатурен, наблюдаются трещины по штукатурному слою, разрушение штукатурного слоя, размывание окрасочного слоя, металлические пояски по периметру ступицы, 100% наблюдается коррозия, имеются места замены со стороны двора.		Требуется текущий ремонт
	3.2 меж/пан. швы	Не предусмотрены		
	3.3 цоколь	Оштукатурен, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, разрушение окрасочного слоя.		Текущий ремонт
	3.4 балконы	Наблюдается разрушение балконных плит до арматуры в кол-ве 6 шт., на остальных балконах – отслоение штукатурного слоя.		Текущий ремонт
	3.5 козырьки входов в подъезд	Над 1,2 подъездами металлические, нарушений не выявлено, над 3,4,5 подъездами отсутствуют.		Текущий ремонт
	3.6 карниз	Разрушение штукатурного и окрасочного слоя.		Текущий ремонт

4	Входы в подвал	Кровля металлическая, нарушений не выявлено. Стены кирпичные оштукатурены, наблюдается разрушение штукатурного слоя, ступени- бетонные имеют сколы, частичное разрушение.		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, проседания, трещины, местами отсутствует.		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	<p>Деревянные наблюдаются следы намокания, гниение деревянных конструкций.</p> <p>Деревянные наблюдаются следы намокания, гниение деревянных конструкций.</p> <p>Крыша выполнена из черного металла с покрытием из наплавленного материала, по желобам и свесам наблюдаются сухие следы протечек</p> <p>7.4. Водосточные трубы оцинкованные, видимых нарушений не выявлено.</p> <p>Не предусмотрен.</p> <p>7.6. Трубы кирпичные, наблюдается разрушение штукатурного слоя.</p>		<p>Капитальный ремонт.</p> <p>Капитальный ремонт</p> <p>Капитальный ремонт</p> <p>Капитальный ремонт</p>
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	<p>Бетонные, наблюдается местами разрушение бетонного слоя.</p> <p>Оконные блоки имеют не плотный притвор, местами стгнившие, разрушение оконных переплетов. Тамбурные двери местами имеют перекос, не плотный притвор, отслоение окрасочного слоя, в 4-ом подъезде тамбурное отделение отсутствует - демонтировано.</p> <p>Стены подъездов имеют местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя.</p>		<p>Требуется текущий ремонт.</p> <p>Требуется текущий ремонт.</p> <p>Требуется текущий ремонт.</p>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	<p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p>		

10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы под 1,2 подъездами, стояковая разводка, отопительные приборы в квартирах имеют следы ремонта, хомуты, коррозию металла, отопление в подъездах отсутствует. Установлен прибор учета ЦО.	Требуется капитальный ремонт, стояки, отопительный прибор
11	Система канализации	Система канализации по подвалу, стояковая разводка имеют сколы, местами трубы подвержены гнили, фановые стояки местами гнилые.	Требуется капитальный ремонт.
12	Система электропитания 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Постажные электролиты	Неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.	
13	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено.  Отсутствует.	
14	Прочие работы	Газовые трубы Ø76, проложены по дворовой части фасада. Наблюдается отслоение окрасочного слоя.	Текущий ремонт

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*Кв. №24 Ивасов*

*Л.В. Пичутина*  
Л.В. Пичутина  
*Е.В. Фадеекина*  
Е.В. Фадеекина  
*А.А. Абрамова*  
А.А. Абрамова  
*Н.С. Руденко*  
Н.С. Руденко  
*Н.И. Гудкова*  
Н.И. Гудкова