

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 12 ул. Черныгина
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «22» 09 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1936

Материал стен кирпич

Число этажей 4

Число подъездов 5

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главногo инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичуговой Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок В21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался | | |
| 2 | Стены | Кирпичные, оштукатуренные, частичное разрушение штукатурного слоя | | |
| 3 | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд | Оштукатурен, наблюдаются трещины по штукатурному слою, разрушение штукатурного слоя, растрескивание окрасочного слоя, металлические пояски по периметру ступицы, 100% наблюдается коррозия, имеются места замены по стороны двора. Не предусмотрены Оштукатурен, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, разрушение окрасочного слоя, частичное разрушение кирпичной кладки Наблюдается разрушение балконных плит до арматуры, отслоение штукатурного слоя (5, 6, 11, 12, 19, 20, 27, 36). Установлены самостоятельно козырьки над балконами в квартирах №27, 28, 19, 20, 11, 5, 14, 22, 30 Над 1, 2 подъездами металлические. Козырек под. №1 не | | Требуется КАПИТАЛЬН. ремонт Текущий ремонт цоколя <i>КАП. р. по перим. ступи</i> КАПИТАЛЬН. ремонт БСМ - КОЗЫРЬКИ |

| | | | | |
|----|--|---|--|--|
| | 3.6 карниз | окрашен, в подъезде №2 нарушений не выявлено, над 3,4,5 подъездами отсутствуют. | | |
| 4 | Входы в подвал | Разрушение штукатурного и окрасочного слоя. | | Текущий ремонт |
| 4 | Кровля в подвал | Кровля металлическая, нарушений не выявлено. Стоиы кирпичные оштукатурены, наблюдается разрушение штукатурного слоя и частичное разрушение кирпичной кладки, ступени- бетонные имеются сколы, частичное разрушение. | | Текущий ремонт |
| 5. | Откоска | Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, проседания, трещины, местами отсутствует. | | Текущий ремонт |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвального | Неисправностей не выявлено. | | |
| 7 | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | <p>Деревянные наблюдаются следы намокания,гниение деревянных конструкций.</p> <p>Деревянные наблюдаются следы намокания, гниение деревянных конструкций.</p> <p>7.1 Крыша выполнена из черного металла с покрытием из наплавленного материала, по желобам и свесам наблюдаются сухие следы протечек.</p> <p>7.2 Частично отсутствует ограждение, местами деформировано.</p> <p>7.4.Водосточные трубы оцинкованные, видимых нарушений не выявлено.</p> <p>7.6.Трубы кирпичные, наблюдается разрушение штукатурного слоя.</p> | | <p>Капитальный ремонт.</p> <p>Капитальный ремонт</p> <p>Капитальный ремонт</p> <p>Текущий ремонт</p> <p>Капитальный ремонт</p> |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | <p>Бетонные, наблюдается местами разрушение бетонного слоя.</p> <p>Оконные блоки имеют не плотный притвор, местами сгнившие, разрушение оконных переплетов. Тамбурные двери местами имеют перекос, не плотный притвор, отслоение окрасочного слоя, в 4-ом подъезде тамбурное отделение отсутствует - демонтировано.</p> <p>Слоны подъездов имеют местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя.</p> | | <p>Требуется текущий ремонт.</p> <p>Требуется текущий ремонт.</p> <p>Требуется текущий ремонт.</p> |
| 9 | Система холодного водоснабжения | | | |

| | | | | |
|----|--|--|--|-------------------------------------|
| | 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. | | |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | Трубы под 1,2 подъездами, стоячковая разводка, отопительные приборы в квартирах имеют следы ремонта, комуты, коррозию металла, отопление в подвалах отсутствует. Неисправностей не выявлено. Установлен прибор учета ЦО. | | Требуется капитальный ремонт. |
| 11 | Система канализации | Система канализации по подвалу, стоячковая разводка имеют сколы, местами трубы подвержены гнили, фановые стояки местами гнилые. | | Требуется капитальный ремонт. |
| 12 | Система электрообеспечения 12.1 Столбовая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты | Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. | | |
| 13 | Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Далекое оборудование | Неисправностей не выявлено. Отсутствует. | | |
| 14 | Прочие работы | Газовые трубы Ø76, проложены по дворовой части фасада. Наблюдается отслоение окрасочного слоя. | | Текущий ремонт |

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЭД Московского округа»

Присконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок У21»

Мастер

 Г.В. Пичугина
 Е.В. Фадеева
 А.А. Абрамова
 Е.С. Руденко
 Н.И. Гудкова

