

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 12 ул. Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «07» «03»

2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1936

Материал стен кирпич

Число этажей 4

Число подъездов 5

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Руденко Н.С, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные, частичное разрушение штукатурного слоя		
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	Оштукатурен, наблюдаются трещины по штукатурному слою, разрушение штукатурного слоя, размывание окрасочного слоя, металлические пояски по периметру сгнили, 100% наблюдается коррозия, имеются места замены со стороны двора.	100%	Требуется капитальный ремонт фасада
	3.2 меж/пан. швы	Не предусмотрены		
	3.3 цоколь	Оштукатурен, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, разрушение окрасочного слоя.		Текущий ремонт
	3.4 балконы	Наблюдается разрушение балконных плит до арматуры, отслоение штукатурного слоя (5, 6, 11, 12, 19, 20, 27, 36). Установлены самостоятельно козырьки над балконами в квартирах №27, 28, 19, 20, 11, 5, 14, 22, 30		Текущий ремонт
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Над 1, 2 подъездами металлические, нарушений не выявлено, над 3, 4, 5 подъездами отсутствуют.		Текущий ремонт - установка

	3.6 карниз	Разрушение штукатурного и окрасочного слоя.		
4	Входы в подвал	Кровля металлическая, нарушений не выявлено. Стены кирпичные оштукатурены, наблюдается разрушение штукатурного слоя, ступени- бетонные имеются сколы, частичное разрушение.		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, проседания, трещины, местами отсутствует.		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	<p>Деревянные наблюдаются следы намокания, гниение деревянных конструкций.</p> <p>Деревянные наблюдаются следы намокания, гниение деревянных конструкций.</p> <p>7.1 Крыша выполнена из черного металла с покрытием из наплавляемого материала, по желобам и свесам наблюдаются сухие следы протечек.</p> <p>7.2 Частично отсутствует ограждение, местами деформировано.</p> <p>7.4. Водосточные трубы оцинкованные, видимых нарушений не выявлено.</p> <p>7.6. Трубы кирпичные, наблюдается разрушение штукатурного слоя.</p>		<p>Капитальный ремонт.</p> <p>Капитальный ремонт</p> <p>Капитальный ремонт</p> <p>Текущий ремонт</p> <p>Капитальный ремонт</p>
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	<p>Бетонные, наблюдается местами разрушение бетонного слоя.</p> <p>Оконные блоки имеют не плотный притвор, местами стгнившие, разрушение оконных переплетов. Тамбурные двери местами имеют перекося, не плотный притвор, отслоение окрасочного слоя, в 4-ом подъезде тамбурное отделение отсутствует - демонтировано.</p> <p>Стены подъездов имеют местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя.</p>		<p>Требуется текущий ремонт.</p> <p>Требуется текущий ремонт.</p> <p>Требуется текущий ремонт.</p>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	<p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p>		

10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы под 1,2 подъездами, стояковая разводка, отопительные приборы в квартирах имеют следы ремонта, хомуты, коррозию металла, отопление в подъездах отсутствует. Неисправностей не выявлено. Установлен прибор учета ЦО.	Требуется капитальный ремонт.
11	Система канализации	Система канализации по подвалу, стояковая разводка имеют сколы, местами трубы подвержены гнили, фановые стояки местами гнилые.	Требуется капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электроциты	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.	
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено. Отсутствует.	
14	Прочие работы	Газовые трубы Ø76, проложены по дворовой части фасада. Наблюдается отслоение окрасочного слоя.	Текущий ремонт.

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа»

Крисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер







Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 Н. С. Руденко
 Н. И. Гудкова