

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 12 Ул. Чичерина  
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от « 13 » 04 2015г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1936

Материал стен кирпич

Число этажей 4

Число подъездов 5

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, оштукатуренные, неисправностей не выявлено.		Текущий ремонт
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Наблюдаются трещины по штукатурному слою, разрушение штукатурного слоя, размывание окрасочного слоя, металлические пояски по периметру стгнили, 100% наблюдается коррозия, имеются места замены со стороны двора. <i>металлические шарниры сарая нечистоты в подъезде</i> 3.3 Оштукатурен, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, разрушение окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение балконных плит до арматуры в кол-ве 6 шт., на остальных балконах - отслоение штукатурного слоя. 3.5 Козырек над входом во 2-ой подъезд установлен в 2011г. 3.6 Разрушение штукатурного и окрасочного слоя.	80%	Требуется капитальный ремонт <i>фасада</i> <i>ремонтировать</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Выполнен ремонт в 2010 году,		

		неисправностей не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Местами имеются места ремонта, частично наблюдается разрушение асфальтового покрытия, проседания, трещины.	80%	Капитальный ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено.		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка  7.3 кровля	7.1, 7.2 наблюдаются следы намокания, гниение деревянных конструкций.  7.3. Крыша выполнена из черного металла с покрытием из	100%	Капитальный ремонт. П. 7.1, 7.2, 7.3.
	7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	наплавляемого материала, по желобам и свесам наблюдаются сухие следы протечек 7.4. Водосточные трубы оцинкованные, местами отмыты.  7.6. Трубы кирпичные, наблюдается разрушение штукатурного слоя.		Текущий ремонт  Капитальный ремонт п. 7.6 при капитальном ремонте крыши.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1. Бетонные, наблюдается местами выбоины и разрушение бетонного слоя. 8.2. Оконные блоки имеют не плотный притвор, местами стгнившие, разрушение оконных переплетов. Тамбурные двери местами имеют перекос, не плотный притвор, следы ремонта, отслоение окрасочного слоя, в 4-ом подъезде тамбурное отделение отсутствует - демонтировано. Стены подъездов имеют местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя, исписаны краской, грязные.		Требуется текущий ремонт.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. ФЗ-185, неисправностей не выявлено.		
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Розлив центрального отопления под 3, 4, 5 подъездами заменены на новые металлические трубы в 2008г. с заменой запорной арматуры без замены стояков. Трубы под 1, 2 подъездами, стояковая разводка, отопительные приборы в квартирах имеют следы ремонта, хомуты, коррозию металла, отопление в		Требуется капитальный ремонт, стояки, отопительный прибор