

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 12 ул. Чичерина  
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от марта 2020 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1936

Материал стен – кирпич

Число этажей - 4

Число подъездов – 5

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В  
 Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А  
 Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В  
 Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
 мастера Кобзевой Е.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Кирпичный ленточный, нарушений не выявлено		
2.	<b>Стены</b>	Кирпичные		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 меж/пан. Швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	Оштукатурен, наблюдаются трещины по штукатурному слою, разрушение штукатурного слоя, размывание окрасочного слоя, металлические пояски по периметру сгнили, 100% наблюдается коррозия, имеются места замены со стороны двора. Не предусмотрено  Оштукатурен, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, разрушение окрасочного слоя, частичное разрушение кирпичной кладки  Наблюдается разрушение балконных плит до арматуры, отслоение штукатурного слоя( кв. 12, 11, 20, 35, 27, 28, 5, 6, 19, 36) Установлены самостоятельно козырьки над балконами верхних этажей Над 1,2 подъездами металлические. Козырёк под. №1 не окрашен, в подъезде №2 нарушений не выявлено, над 3,4,5 подъездами отсутствуют.		Кап.ремонт    Текущий ремонт   Текущий ремонт <i>кам.ремонт при ремонте фасада</i> Текущий ремонт

	3.6 карниз	Разрушение штукатурного и окрасочного слоя, выпадение участков до кирпичной кладки		<i>кап.р. п.3.6 при ремонте фону</i> Текущий ремонт
4.	<b>Входы в подвал</b>	Кровля металлическая, нарушений не выявлено. Стены кирпичные оштукатурены, наблюдается разрушение штукатурного слоя и частичное разрушение кирпичной кладки, ступени- бетонные имеются сколы, частичное разрушение.		Текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, проседания, трещины, местами отсутствует.	100%	Текущий ремонт <i>до к.р. кап. ремонт</i>
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Деревянные наблюдаются следы намокания, гниение деревянных конструкций. Деревянные наблюдаются следы намокания, гн Крыша выполнена из черного металла с покрытием из наплавляемого материала, по желобам и свесам наблюдаются сухие следы протечек. <i>множество места ремонта.</i> Частично отсутствует ограждение, местами деформировано иение деревянных конструкций. Водосточные трубы оцинкованные, имеется незначительная деформация.  Трубы кирпичные, наблюдается разрушение штукатурного слоя. Трубы кирпичные, наблюдается разрушение штукатурного слоя.		Требуется ремонтные работы крыши капитального характера
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	Бетонные, наблюдается местами разрушение бетонного слоя.  Оконные блоки имеют не плотный притвор, местами сгнившие, разрушение оконных переплетов. Тамбурные двери местами имеют перекося, не плотный притвор, отслоение окрасочного слоя, в 4-ом подъезде тамбурное отделение отсутствует – демонтировано.  Стены подъездов имеют местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя.		Текущий ремонт  Текущий ремонт
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Трубы полипропилен, неисправностей не выявлено  Нового образца, в рабочем состоянии		Ремонтные работы не требуются
10.	<b>Система Центрального Отопления</b>			Требуется кап.ремонт( истек срок

	10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Стальные, не оцинкованные, имеют следы коррозии, сколы, трещины. В подъездах отсутствуют  Неисправностей не выявлено. Установлен прибор учета ЦО.		эксплуатации и труб)
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	<b>Система канализации</b>	Система канализации по подвалу, стояковая разводка имеют сколы, местами трубы подвержены гнили, фановые стояки местами гнилые.		Кап. ремонт (истек срок эксплуатации и труб)
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	. Электропроводка – алюминиевая ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках Автоматические выключатели старого образца. ВРУ старого образца, видны следы частичного ремонта В изношенном состоянии, оборудование устарело		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии, нарушений не выявлено  Отсутствует		
15.	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация**

Директор Коляскина Л.Е. \_\_\_\_\_

Мастер Кобзева Е.Н. \_\_\_\_\_

Кв. \_\_\_\_\_