

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 14 Ул. Чичерина  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «31» марта

2016 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1936  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 4  
Число подъездов 3  
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.  
Эрисконсультант Фадейкиной Е.Б.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Наблюдается выкрашивание кирпича в кирпичной кладки по фронтонау дома.		Текущий ремонт.
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3шоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, отслоение скрасочного слоя, местами разрушена кирпичная кладка. Не предусмотрены Наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины, отслоение скрасочного слоя. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение цементной стяжки. Металлические, отсутствует окрасочный слой, деформация и коррозия металла. Кирпичный, наблюдается по всему периметру разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя.		Капитальный ремонт Капитальный ремонт Капитальный ремонт Текущий ремонт Капитальный ремонт
4	Входы в подвал	Расположены в подъездах, нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Ненарушеностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Ненарушеностей не выявлено		
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные	Ненарушеностей не выявлено Ненарушеностей не выявлено Профильный металл, нарушений не выявлено Из оцинкованного железа. Нарушений		

	Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	не выявлено Не предусмотрены Ненесправностей не выявлено		Текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ненесправностей не выявлено Деформация дверных полотен. Разрушение окрасочного слоя стен.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ненесправностей не выявлено Ненесправностей не выявлено		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Требуется замена		Текущий ремонт
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Чугунная, трубы подвержены коррозии, фановые стойки имеют трещины.		Капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Лестничные электролифты	В 2010г. выполнен капитальный ремонт по ФЗ 185.  В подвальных помещениях электропроводка ветхая, напряжение 220В, требуется выполнить замену электропроводки с установкой понижающего трансформатора.		Капитальный ремонт по подвалу.
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Наблюдаются трещины, провалы покрытия, бордюрный камень и леерное ограждение не установлены.		Требуется ремонт
14	Прочие работы	Отсутствует На газовых трубах наблюдается отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт.

**Подпись:**

Главный инженер

Юрист консультант

Начальник ЛТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

✓ № 8 *Надежда Абрамова*

*Л.В. Пичугина*

*Е.В. Фадейкина*

*А.А. Абрамова*

*Н.С. Руденко*

*Н.И. Гудкова*