

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 Ул. Чичерина
общего (общинного) осмотра здания

Г. Калуга

от «22» 09

2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1936
Материал стен кирпичный
Число этажей 4
Число подъездов 3
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа» г. Калуги Личутиной Л.В.
Крикенсультя Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовской А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Наблюдается выкрашивание кирпича в кирпичной кладки по фронтону дома.		Текущий ремонт.
3	Фасад 3.1наружная отделка	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, отслоение красочного слоя, местами разрушена кирпичная кладка.		Капитальный ремонт
	3.2 меж/пан. швы	Не предусмотрены		
	3.3 цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины, отслоение красочного слоя.		Капитальный ремонт
	3.4 балконы	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение цементной стяжки(7,8,15,16,21,23,24). Установлена самостоятельно кровля над балконами в кв.7,8,15,16,23,24		Капитальный ремонт
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические, отсутствует красочный слой, деформация и коррозия металла.		Текущий ремонт
	3.6 карнизы	Кирпичный, наблюдается по всему периметру разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя.		Капитальный ремонт
4	Входы в подвал	Расположены в подъездах, наружной не выявлено		
5.	Отмостка	Неносимостей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное			
7	Крыша 7.1сторопила 7.2обрешетка	Неносимостей не выявлено Неносимостей не выявлено		
	7.3кровли	7.3.1 Профильный металл, нарушений не выявлено.		Текущий ремонт.

	7.4 водосточные Трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3.2 Частичное отсутствие ограждения, местами деформировано Из сцинкованного железа. Нарушенный не выявлено. Ненисправностей не выявлено	
8	Пальцы 8.1 полы 8.2 проемы	Ненисправностей не выявлено Деформации дверных полотен. Скобные рамы на л/клосах- не открываются, рассохлись, наблюдается замокание и механическое повреждение рам, окрасочный слой разрушен. Разрушение окрасочного слоя стен.	
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ненисправностей не выявлено	
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Ненисправностей не выявлено	
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Требуется замена	Текущий ремонт
12	Система электроснабжения 13.1 Светодиодная электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Воздное устройство 13.4 Погоражные электрощиты	Бетонная, трубы подвержены коррозии, фановые стойки имеют трещины. В 2010 г. выполнен капитальный ремонт по ФЗ 185.	Капитальный ремонт.
13	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В подвальном помещении электропроводка ветхая, напряжение 220В, требуется выполнить замену электропроводки с установкой понижающего трансформатора. Наблюдаются трещины, просады покрытия, бордюрный камень и леерное ограждение не установлено. Нарушенный не выявлено.	Капитальный ремонт по подвалу. Требуется ремонт
14	Прочие работы 14.1 Газовые трубы	Нарушенный не выявлено.	

Подпись:

Главный инженер

Юрист консультант

Капитальный ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Пичугина
Ю.В. Тадейкина
А.А. Абрамова
Н.С. Руденко
Е.И. Гудкова