**Общество с ограниченной ответственностью**

**«УК МЖД Московского округа г.Калуги»**

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

**Минаеву А.В.**

**г. Калуга, ул. Чичерина,14 кв.8**

**(для сообщения собственникам)**

**Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги**

**А.В. Хавкину**

20 МАЙ 2021 № 1049

На № _____от_____

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта**

Многоквартирный жилой дом 14 по ул.Чичерина г.Калуги ,1936 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)1667,8м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01»июля»2009 года на основании договора управления №02/107-09/мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения ,а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2021 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Чичерина,14 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

**Капитальный ремонт:**

| № | Наименование работ | Ориентир. стоимость | Основание | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Ремонт фасада. | Согласно ПСД | Акт осмотра | |
| 2. | Ремонт системы ц,/о: замена стояков в квартирах, отопительных приборов. | Согласно ПСД | Акт осмотра | Ист.срок эксплуатации. |
| 3. | Ремонт канализации | 310000 руб | Акт осмотра | Истек срок эксплуатации. |

**Текущий ремонт**

| № | Наименование работ | Ориентир .стоимость | Тариф с 1м2 площади на 6мес.для выполнения работ | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Ремонт цоколя. | 45000 руб. | 4,5 руб. | |
| 2. | Ремонт и окраска козырьков(3шт.) | 10000 руб | 1 руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3. | Ремонт боровов и труб вентиляции на чердаке. | 140000 руб. | 13.99 руб. | |
| 4. | Ремонт 1-го подъезда | 90000руб.(от состава работ) | 8.9 руб. | |
| 5. | Установка узла учёта ТЭ | 170000руб. | 16.99руб. | |
| 6. | Инвентаризация общего имущества | От 60000 руб. | 5,9 руб. | |
| 7. | Ремонт балконов,отд.мест фасада | 150000 руб. | 15 руб. | |
| 8 | Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые | От 25000 руб. | 2,4 руб. | |
| 9 | Ревизия запорной арматуры газопровода | От 30000 руб. | 2,9 руб. | |

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 20 рублей на 6 месяцев за 1м2 площади для выполнения работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, первоочерёдности работ, сроках и финансирования работ.

**Главный инженер**

**ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»** **Л.В.Пичугина**

Исп. Амельченко Т.Э. 56-89-66

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«УК МЖД Московского округа г.Калуги»**

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

**г. Калуга, ул. П. Свободы, д.34 кв. 10**

**Председателю ТСЖ « Звёздочка»**

**З.В. Киселёвой (для собственников)**

**Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги**

**А.В. Хавкину**

20 МАЙ 2021 № 1048

На № _____от_____

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта**

Многоквартирный жилой дом 34 по ул.Поле Свободы г.Калуги ,1948 года постройки,с общей площадью дома 521,9 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01»мая 2010 года на основании договора управления №02/17-10/МО многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2021 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Поле Свободы,д.34 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта**:** :

### Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Ориентир.стоимость | Тариф с 1м2 площади на 6 мес.для выполнения работ(руб.) | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Ремонт штукатурного слоя балконов | 20000 руб | 6,3 руб. | |
| 2. | Ремонт подъездов | 80000руб. (от состава работ) | 23,81 руб. | |
| 5. | Инвентаризация общего имущества | От 60000 руб. | 17,8 руб. | |
| 6. | Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые | 29000 руб. | 8,6 руб. | |
| 7. | Ревизия запорной арматуры | От 30000руб. | 8,9 руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | газопровода. | | | |

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 20 рублей и выше на 6 месяцев за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основание вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

**Главный инженер**

**ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»** **Л.В. Пичугина**

Исп. Амельченко Т.Э. 56-89-66