

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 ул. Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 18 марта 2022г

Общие сведения по строению

Год постройки – 1936

Материал стен – кирпич

Число этажей - 4

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Фалейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.,
мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался		
2.	Стены	Кирпичные отклонения от вертикали, горизонтальности нет		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Произведен капитальный ремонт 2021г.		
4.	Входы в подвал	Расположены в подъездах, нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Часть выполняет асфальтовое покрытие, часть тротуарной плитки, неисправностей не выявлено		Ремонтные работы не требуются
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Нарушений не выявлено		

7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Профильный металл, нарушений не выявлено. Частичное отсутствие ограждения, местами деформировано. В зимний период происходило залитие кв. 8,6 Из оцинкованного железа. Нарушений не выявлено. Борона на чердаке имеют разрушение штукатурного слоя, гниение деревян. обшивки		Текущий ремонт Требуется тек. ремонт
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б стяжка. Неисправностей не выявлено Деформация дверных полотен. Оконные рамы на л/клетках не открываются, рассохлись, наблюдается намокание и механическое повреждение рам, окрасочный слой разрушен. Двери металлические с домофоном, нарушений не выявлено Стены оштукатурены окрашены. Разрушение окрасочного слоя стен		Текущий ремонт л/клеток
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии, окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Нарушений не выявлено Частично в нерабочем состоянии		Капитальный ремонт (истек срок эксплуатации)
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии, окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Нарушений не выявлено Частично в нерабочем состоянии		Капитальный ремонт (истек срок эксплуатации)
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	Система канализации	Чугунные, трубы подвержены коррозии, фановые стояки имеют трещины.		Кап. ремонт (истек срок эксплуатации и труб)

13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено ВРУ нового образца, нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии, нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Фалейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. _____

Мастер Кобзева Е.Н. _____

Кв. _____