

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 Ул. Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «15»

04 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1936
Материал стен кирпичный
Число этажей 4
Число подъездов 3
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Наблюдается выкрашивание кирпича в кирпичной кладки по фронту дома.		Текущий ремонт.
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, отслоение окрасочного слоя, местами разрушена кирпичная кладка. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины, отслоение окрасочного слоя. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение цементной стяжки. Металлические, отсутствует окрасочный слой. Кирпичный, наблюдается по всему периметру разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя.	100% 100% 100% 3 шт. 100%	Капитальный ремонт Капитальный ремонт Капитальный ремонт Текущий ремонт Капитальный ремонт
4	Входы в подвал	Расположены в подъездах, нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные	Металлическая, профильная, в 2010г. выполнен капитальный ремонт по ФЗ 185 Из оцинкованного железа. Нарушений		

	Трубы	не выявлено		
	7.5 внутренний водосток	Выполнен ремонт в 2010г. Разрушение обшивки труб.		
	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	<i>Разрушение (стальной) боробов на перегородке</i>		Текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 полы	Неисправностей не выявлено		
	8.2 проемы	Неисправностей не выявлено		
	8.3 отделка	Неисправностей не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. по ФЗ 185, неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	В 2010г. выполнена замена разлива по подвалу с заменой арматуры на стояках по ФЗ 185. По стоякам квартир трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой местами отсутствует, наблюдается коррозия металла, радиаторы чугунные, старого образца. Узел учета не установлен. В подъездах выполнена замена стояков и радиаторов в 2010г.	100%	Текущий ремонт Требуется замена стояков по квартирам. <i>радиатор</i>
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Чугунная, трубы подвержены коррозии, фановые стояки имеют трещины.	100%	Капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В 2010г. выполнен капитальный ремонт по ФЗ 185. В подвальном помещении электропроводка ветхая, напряжение 220В, требуется выполнить замену электропроводки с установкой понижающего трансформатора.		Капитальный ремонт по подвалу.
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Покрытие в хорошем состоянии, бордюрный камень и леерное ограждение не установлены. Имеется на зеленой зоне, неисправностей не выявлено.		Текущий ремонт
14	Прочие работы	На газовых трубах наблюдается отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер



Л.В.Пичугина

Юрист консультант



Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО



А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21»



Н.С.Руденко

Мастер

Соболевский № 20 Буланд 7.В.



Н.И.Гудкова