

АКТ

проверки состояния объекта имущества
в многоквартирном доме № 16а Ул. Чичерина
объекта (Осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 12.09

2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1960/62
Материал стен: кирпичный
Число этажей: 4
Число подъездов: 4
Наличие подвалов: есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадеевской Е.В.
Начальника ПТО Абрамозой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Е.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния и/или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		
2	Стены	Наблюдается местами разрушение кирпичной кладки.		
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	Наблюдается отслоение штукатурного слоя; трещины по штукатурке, отслоения окрасочного слоя	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.2 межпан. швы			
	3.3 цоколь	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, у 2-го подъезда и на углу 1-го подъезда разрушена кирпичная кладка ориентировочно 1,2м 2, отслоение окрасочного слоя	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.4 балконы	Наблюдается разрушение цементной стяжки до арматуры. На металлическом ограждении наблюдается коррозия металла.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.5 козырьки входов в подъезд	Из металлокоррозии. Неисправностей не выявлено		
3.6 карнизы	Оштукатурен, наблюдается местами нарушение штукатурного слоя и кирпичной кладки	100%	Требуется капитальный ремонт	
4	Входы в подвал	Ж/бетонные ступени перекошены		г.р
5	Отмостка	Асфальтобетонная, нарушений не выявлено. Прокладан ремонт в 2014 г.		
6	Покровтия			
	6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Неисправностей не выявлено		

	6.3 подвальное		
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Наблюдается местами трещины и сколы на несущем цементных листах. Не плотно прилегают примыкания к дымоходам.</p> <p>Частично отсутствуют отводы, трубы оцинкованные.</p> <p><i>2.5 Не предусмотрена</i></p> <p><i>2.6 Установлено 6 шт. решетки и 4 шт. решетки на крыше, на крыше не предусмотрено - отходы в трубу пропускать, отходы в трубу пропускать</i></p>	<p>Капитальный ремонт, крыши, труб.</p> <p><i>исполн. нет ср. суд. 2015</i></p>
8	<p>8.1 Подвезды</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>На рамах и оконных коробках, наблюдается отслоение окрасочного слоя, местами имеется не плотное прижатие к коробкам, на тамбурах и дверях входов в подвал, наблюдается перекос и не плотное прижатие к дверной коробке. Дверные полотна имеют механические повреждения, отслоение окрасочного слоя, на лестничных площадках, имеются выбоины в цементной стяжке и бетоне, на ступенях имеются сколы, местами металлическое обрамление, ступеней возвышается над ступенями, в 4 подвезде х/б ступени на 1 этаже повреждены, на потолках и стенах повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение звукоизоляционного и теплоизоляционного слоя.</p>	<p>Капитальный ремонт (решение суда)</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, ветхое состояние труб, запорная арматура на стояках подвержена коррозии в нерабочем состоянии.</p>	<p>100%</p> <p>Капитальный ремонт (решение суда)</p> <p><i>в работе 14.08.2015</i></p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция, радиаторы чугунные, старого образца, запорная арматура на стояках подвержена коррозии и в не рабочем состоянии. Произведена замена запорной арматуры на шаровые краны в 2014 г. в кол-ве 2 шт. Нет учета учета.</p>	<p>100%</p> <p>Капитальный ремонт (решение суда)</p> <p><i>в работе 14.08.2015</i></p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p>	<p>Не предусмотрена</p>	

	11.2 Запорная арматура			
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, наблюдаются трещины, оголения и ржавые подтеки, фановые стояки местами разбиты и сломаны. В 2013г произведен ремонт выпуска канализации 2-го подъезда и промывка канализации. Система водоотведения канализации требует ремонта	100%	Требуется капитальный ремонт Решение суда
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Платажные электрощиты	Электропроводка алюминиевая, изолированная оплетка ветвя, сечение проводов в связи с допоставленной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Вводные щиты на квартиры и ВРУ не укомплектованы, старого образца.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
14	Вла. устройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории. 14.2 Детское оборудование	Выполнен кап. ремонт в 2015 г. Детское оборудование не укомплектовано.		
15	Прочие работы	Трубы газопровода на фасаде между 1 и 2 подъездами не закреплены, местами нарушен окрасочный слой.		Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

криконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Сейаршая по делу Авангард



Г.З. Личутина



Б.В. Фадеева



А.А. Абрамова



Н.С. Руденко



Н.И. Гудкова