

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 16а Ул. Чичерина  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «20» сентября 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1960/62  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 4  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		
2	Стены	Наблюдается местами разрушение кирпичной кладки.		Капитальный ремонт (решение суда)
3	<b>Фасад</b>			
	3.1.наружная отделка	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, отслоение окрасочного слоя	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.2 меж/пан. швы	Не предусмотрены		
	3.3цоколь	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, у 2-го подъезда и на углу 1-го подъезда разрушена кирпичная кладка ориентировочно 1,2м 2, отслоение окрасочного слоя	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.4 балконы	Наблюдается разрушение цементной стяжки до арматуры. На металлическом ограждении наблюдается коррозия металла.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из металлочерепицы на металлических стойках, наблюдается деформация стойки 1-го подъезда.		Требуется ремонт стойки
	3.6 карниз	Оштукатурен, наблюдается местами нарушение штукатурного слоя и кирпичной кладки		Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвал	Ж/бетонные ступени перекошены		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, торца, уличная сторона боковой стороны калитки, наружные работы		
6	Перекрытия			

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Наблюдается местами трещины и сколы на асбестоцементных листах. Не плотно прилегают примыкания к дымоходам. Частично отсутствуют отмыты, трубы оцинкованные. Не предусмотрен	1 шт.	Капитальный ремонт, крыши, труб.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	<i>соловьев</i> Неисправностей не выявлено <i>дерево</i> <i>обшивка бортов сгнила, утеплитель</i> <i>вскрип, от расслоения металла</i> <i>разрушены кирпич, керамика</i> Оконные рамы пластиковые, на тамбурных и дверях входов в подвалы, наблюдается перекос и не плотное примыкание к дверной коробке. Дверные полотна имеют механические повреждения, отслоение окрасочного слоя, На лестничных площадках, имеются выбоины в цементной стяжке и бетоне, на ступенях имеются сколы, местами металлическое обрамление, ступеней возвышается над ступенями, в 4 подъезде ж/б ступени на 1 этаже перекошены, на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение штукатурного и шпаклевочного слоя,		Капитальный ремонт (решение суда)
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Установлен узел учета		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена		
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, наблюдаются трещины, отверстия с ржавыми подтеками, фановые стояки местами	100%	Требуется капитальный ремонт,

		разбиты и стгнили. В 2013г произведен ремонт выпуска канализации 2-го подъезда и промывка канализации. Система водоотведения канализации требует ремонта		Решение суда
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство 13.4 Позтажные электрощиты	Электропроводка алюминиевая, изолирующая оплетка ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Вводные щиты на квартиры и ВРУ не укомплектованы, старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт, Решение суда  Требуется капитальный ремонт, Решение суда
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории.  14.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено. Бордюрный камень отсутствует.  Отсутствует		
15	Прочие работы	Трубы газопровода на фасаде между 1 и 2 подъездами не закреплены, местами нарушен окрасочный слой.		Текущий ремонт

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Стар финан

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

Александр