

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 16а Ул. Чичерина
объекта (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «08» 09

2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960/62
Материал стен кирпичный
Число этажей 4
Число подъездов 4
Наличие подвала есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.

Крикоконсультанта Фалейкиной Е.В.

Начальника ТТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Рудских Н.С., мастера Рудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		
2	Стены	Наблюдается местами разрушение кирпичной кладки.		Капитальный ремонт (решение суда)
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, отслоение окрасочного слоя	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.2 меж/пан. швы	Не предусмотрены		
	3.3 цоколь	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, у 2-го подъезда и на углу 1-го подъезда разрушена кирпичная кладка ориентировочно 1,2м 2, отслоение окрасочного слоя	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.4 балконы	Наблюдается разрушение цементной стяжки до арматуры. На металлическом ограждении наблюдается коррозия металла. Установлены самостоятельно кровля над балконами 4-х этажей (кв-ры 13, 14, 15, 30, 31, 32, 45, 46, 47, 48, 58, 59, 60, 61)	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.5 Коварьки входы в подъезд	Из металлочерепицы на металлических стойках, нарушений не выявлено.		Требуется ремонт стойки
3.6 карниз	Отштукатурен, наблюдается местами нарушение штукатурного слоя и кирпичной кладки		Требуется капитальный ремонт	
4	Входы в подвал	Ж/бетонные ступени перекошены		

5.	Отмостка	Асфальтобетонная, наблюдается частичное разрушение после разрыва «Калуга-обладоканал» с торца подъезда М1		Требуется ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Наблюдается местами трещины и сколы на асбестоцементных листах. Не плотно прилегают приямки к дымоходам. Частично отсутствуют откаты, трубы одинаковые. Не предусмотрен Неисправностей не выявлено	1 шт.	Капитальный ремонт, крыши, труб.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Оконные рамы пластиковые, на тамбурных и дверях входов в подвалы, наблюдается перекос и не плотное прилегание к дверной коробке. Дверные полотна имеют механические повреждения, отслоение окрасочного слоя, на лестничных площадках, имеются выбоины в цементной стяжке и бетоне, на ступенях имеются сколы, местами металлическое обрамление, ступеней заглаживается над ступенями, в 4 подъезде ж/б ступени на 1 этаже перекошены, на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение штукатурного и плаклевого слоя.		Капитальный ремонт (решение суда.)
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 валорная арматура	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Валорная арматура	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Установлен узел учета		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Валорная арматура	Не предусмотрена		

12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, наблюдается трещинки, створения с ржавыми подтеками, фановые стояки местами разбиты и сгнили. В 2013г произведен ремонт выпуска канализации 2-го подъезда и прошивка канализации. Система водоотведения канализации требует ремонта	100%	Требуется капитальный ремонт, Решение суда
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, автоматы 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Звонное устройство 13.4 Гостиные электрощиты	Электропроводка алюминиевая, изолирующая оплетка ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Вводные щиты на квартиры и ВРУ не укомплектованы, старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт, Решение суда Требуется капитальный ремонт, Решение суда
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории. 14.2 Детское оборудование	Носкопригодностей не выявлено. Бордюрный камень отсутствует. Отсутствует		
15	Прочие работы: 15.1 газовые трубы	Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя.		Текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер





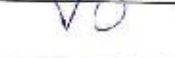
Юрисконсульт

Начальник ИТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Ст. по договору №20 Александровке

 Т.В. Пичугина
 Е.З. Фадеекина
 А.А. Абрамова
 Н.С. Руденко
 Д.К. Гудкова