

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 16а Ул. Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «22» 04 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960/62
Материал стен кирпичный
Число этажей 4
Число подъездов 4
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наблюдается местами разрушение кирпичной кладки.		Капитальный ремонт (решение суда)
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, отслоение окрасочного слоя	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.2 меж/пан. швы	Не предусмотрены		
	3.3 цоколь	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, у 2-го подъезда и на углу 1-го подъезда разрушена кирпичная кладка ориентировочно 1,2м 2, отслоение окрасочного слоя	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.4 балконы	Наблюдается разрушение цементной стяжки до арматуры. На металлическом ограждении наблюдается коррозия металла. Установлены самостоятельно кровля над балконами 4-х этажей (кв-ры 13, 14, 15, 30, 31, 32, 45, 46, 47, 48, 58, 59, 60, 61)	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из металлочерепицы на металлических стойках, наблюдается деформация.		Требуется ремонт стойки
3.6 карниз	Из бетонных плит, наблюдаются локальные разрушения бетонного заполнения.		Требуется капитальный ремонт	

4	Входы в подвал	Ж/бетонные ступени перекошены		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, наблюдается частичное разрушение		Требуется ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Наблюдается местами трещины и сколы на асбестоцементных листах. Не плотно прилегают примыкания к дымоходам. Частично деформированы, трубы оцинкованные. Не предусмотрен <i>7.6 Разрушен штукатур. слой ослаблен в местах примыканий к местам примыкания к дымоходам</i>	1 шт.	Капитальный ремонт, крыши, труб.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Оконные рамы пластиковые, на тамбурных и дверях входов в подвалы, наблюдается перекося и не плотное примыкание к дверной коробке. Дверные полотна <i>вош.</i> <i>Защита тамбурн. дверей на турникетной Д. вогв. слом.</i> На лестничных площадках, имеются выбоины в цементной стяжке и бетоне, на ступенях имеются сколы, местами металлическое обрамление, ступеней возвышается над ступенями, в 4 подъезде ж/б ступени на 1 этаже перекошены, на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение штукатурного и шпаклевочного слоя.		Капитальный ремонт (решение суда)
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Установлен узел учета		<i>Ремонт не требуется</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная	Не предусмотрена		

	арматура			
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, наблюдаются трещины, отверстия с ржавыми подтеками, фановые стояки местами разбиты и сгнили. В 2013г произведен ремонт выпуска канализации 2-го подъезда и промывка канализации. Система водоотведения канализации требует ремонта	100%	Требуется капитальный ремонт, Решение суда
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	<i>п. 13.1; 13.2; 13.3; 13.4 - нарушенный не выявлено вотп. как ремонт</i>		<i>Решение не требуется</i>
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории. 14.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено. Бордюрный камень отсутствует. Отсутствует		<i>Решение не требуется</i>
15	Прочие работы: 15.1 газовые трубы	Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя.		Текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

кв. 20 Александрова Александр

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Л. Е. Колскина

Е. Н. Кобзева