

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 16а ул. Чичерина
 общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от «10» октября 2019г

Общие сведения по строению

Год постройки – 1962

Материал стен – кирпич

Число этажей - 4

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.,,
 мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|--|
| 1. | Фундамент | Не обследовался | | |
| 2. | Стены | Кирпичные отклонения от вертикали, горизонтالي нет | | |
| 3. | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз | Наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, отслоение окрасочного слоя, местами разрушена кирпичная кладка. Не предусмотрено Наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины, отслоение окрасочного слоя. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение цементной стяжки. Установлена самостоятельно кровля над балконами 4х этажей Выполнены из металочерепицы на металлических стойках, наблюдается деформация Из бетонных плит, наблюдается локальное разрушение бетонного заполнения | | Кап.ремонт (в работе) Кап. ремонт (в работе) Кап. ремонт (в работе) Требуется ремонт стойки Кап. Ремонт (в работе) |
| 4. | Входы в подвал | Расположены в подъездах, ж/б ступени | | |

| | | | | |
|-----|---|--|--|--|
| | | перекошены | | |
| 5. | Отмостка | Выполнена из асфальтобетонного покрытия, местами наблюдается частичное разрушение покрытия, трещины | | Текущий ремонт |
| 6. | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено | | |
| 7. | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов | Скатная Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Шиферная, нарушений не выявлено. Частичное отсутствие ограждения, местами деформировано Из оцинкованного железа. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено | | Ремонт не требуется Ремонт не требуется |
| 8. | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | Ж/б стяжка. На л/площадках наблюдаются выбоины в цементной стяжке, на ступенях имеются сколы Окна ПВХ, нарушений не выявлено. Двери входов в подъезд металлические с домофоном, нарушений не выявлено. Тамбурные деревянные, местами имеют механические повреждения. Стены оштукатурены окрашены имеют разрушение окрасочного слоя стен | | Кап. ремонт л/клеток (решение суда) |
| 9. | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено | | |
| 10. | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Установлен узел учета | | |
| 11. | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Не предусмотрено | | |
| 12. | Система канализации | Чугунные, трубы подвержены коррозии, фановые стояки имеют трещины, местами сгнили. | | Кап. ремонт (решение суда) |

| | | | |
|-----|--|--|---|
| 13. | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты | Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено ВРУ нового образца, нарушений не выявлено Нарушений не выявлено | Ремонтные работы не требуются. Выполнен кап. ремонт в 2018 г. |
| 14. | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | В удовлетворительном состоянии, нарушений не выявлено. Бардюрный камень отсутствует Нарушений не выявлено | |
| 15. | Прочие работы | | |

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. _____

Мастер Кобзева Е.Н. _____

Кв. _____