

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Александровой Л.А.

г. Калуга, ул. Чичерина, д.16 «А», кв.№20

(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги

В.В. Устинову

30.05.2019

№ 1443

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 16а по ул.Чичерина г.Калуги, 1960/62 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)2493,2 м²находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01»апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/49-09/мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491**

"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "

текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2019 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина, д.16а ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес.для выполнения работ(руб.)	Примечание
1.	Окраска газовых труб, крепление	8000 руб.	0,50руб.	
2.	Ремонт ступеней входов в подвал	6000руб.	0,40руб.	
3.	Установка ограждающих решеток на окна в л/клетках	21000руб.	1,40 руб.	
4.	Поверка приборов учёта тепловой энергии	20000	1,34 руб.	
5.	Ремонт кровли с водосточной системой	353247руб	23,61 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 27,25 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Дополнительно сообщаем, что 14 марта 2011 года по делу №2-336/1/11 Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта дома.

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Пахомова Т.Э. 55-52-68