

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Александровой Л.А.

г. Калуга, ул. Чичерина , д.16 «А» , кв.№20

(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги

А.В. Хавкину

20 МАЙ 2021

№ 1090

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 16а по ул.Чичерина г.Калуги, 1960/62 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)2493,2 м²находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01»апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/49-09/мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491**

"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2021 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина, д.16а ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес.для выполнения работ(руб.)	Примечание
1.	Ремонт ступеней входов в подвал	6000руб.	0,40руб.	
2.	Установка ограждающих решеток на окна в л/клетках	21000руб.	1,40 руб.	
3.	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб.	4 руб.	
4.	Ремонт дымовых труб по кв. 43,61	40000 руб.	2,67 руб.	
5	Ремонт кровли над кв.43,34	17000 руб.	1,1 руб.	
6	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 25000	1,6 руб.	

7	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000	2 руб.	
8.	Замена задвижек на системе ЦО (4 шт).	20000руб.	1,4 руб.	
9.	Установка расширительных баков (5 шт.)	20000 руб.	1,4 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 12 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, сроках проведения работ, первоочередности и финансирования.

Дополнительно сообщаем, что 14 марта 2011 года по делу №2-336/1/11 Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта дома.

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Исп. Амельченко Т.Э. 56-89-66



Л.В.Пичугина