

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 18 кор.1 Ул. Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 31 марта 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1998
Материал стен кирпичный
Число этажей 6
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Шкугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж/бетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено Не предусмотрены Оштукатурен неисправностей не выявлено Лоджии. Неисправностей не выявлено Ж/бетонные. Неисправностей не выявлено		
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5.	Отмостка	Бетонная, наблюдается частичное разрушение		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные плиты, Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля Трубы 7.4 водосточные 7.5 внутренний водосток	Не предусмотрено Не предусмотрено Совмещенная, нарушений не выявлено Неисправностей не выявлено		

	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Видимых нарушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Наблюдается коррозия металла трубопровода в подвальном помещении, отсутствует окрасочный слой. Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Наблюдается коррозия металла трубопровода в подвальном помещении, отсутствует окрасочный слой. Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Местами наблюдаются сколы и трещины, коррозия металла.		Текущий ремонт системы.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
14	Влапоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Местами наблюдается разрушение асфальтового покрытия, трещины. Установлено, нарушений не выявлено.		
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Эксперт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Григорьев Т.С.

В.В. Сидоров

Л.В. Пичугина
Е.В. Фадеекина
А.А. Абрамова
Н.С. Руденко
Н.И. Гудкова