

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 18 корп.1 Ул. Черныш
общедо (военного) осмотра здания

г.Калуга

от 08 09 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1998
Материал стен кирпичный
Число этажей 6
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеются

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЭЛ Московского округа» г. Калуги Гизутиной Л.В.
Прикonsульта Фабричной Е.В.
Начальника ИТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко И.С., мастера Гулковой И.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж/бетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено		
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено		
	3.2 меж/пан. швы	Не предусмотрены		
	3.3 цоколь	Отштукатурен неисправностей не выявлено		
	3.4 балконы	Дожки. Неисправностей не выявлено		
3.5 Козырьки входов в подъезд	Ж/бетонные. Неисправностей не выявлено			
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5.	Отмостка	Бетонная, наблюдается частичное разрушение		
6	Перекрытия			
	6.1 чердачное	Железобетонные плиты. Неисправностей не выявлено		
	6.2 межэтажное	Неисправностей не выявлено		
6.3 подвальные	Неисправностей не выявлено			
7	Крыша			
	7.1 стропила	Не предусмотрено		
	7.2 обрешетка	Не предусмотрено		
	7.3 кровля	Совмещенная, нарушений не выявлено		
	7.4 водосточные трубы	Неисправностей не выявлено		
	7.5 внутренний водосток	Неисправностей не выявлено		
7.6 Трубы вент. каналов и	Неисправностей не выявлено			

	дымоходов			
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Видимых нарушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 изолирующие трубы 9.2 запорная арматура	Наблюдается коррозия металла трубопровода в подвальном помещении, отсутствует окрасочный слой. Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Наблюдается коррозия металла трубопровода в подвальном помещении, отсутствует окрасочный слой. Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Соответствует износу, находится в рабочем состоянии.		
13	Система электропитания 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потажные электрощиты	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтиро- вание дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Местами наблюдается разрушение асфальтового покрытия, трещины. Установлено, нарушений не выявлено.		
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено		

Подпись:


Главный инженер ООО «УК МЭД Московского округа»


Юриисконсульт


Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»


Мастер

 Г. В. Пичугина

 Е. В. Фадейкина

 А. А. Абрамова

 Н. С. Руденко

 Н. И. Гудкова

Генеральный ТЭЖ, Южная область, Москва, Юго-Восточный район