

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 18 кор.1 Ул. Чичерина  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «06 03 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1998  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 6  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов имеется

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж/бетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено Не предусмотрены Оштукатурен неисправностей не выявлено Лоджии. Неисправностей не выявлено Ж/бетонные. Неисправностей не выявлено		
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5.	Отмостка	Бетонная, наблюдается частичное разрушение		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные плиты. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля Трубы 7.4 водосточные 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и	Не предусмотрено Не предусмотрено Совмещенная, нарушений не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		

	Дымоходов			
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Видимых нарушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Наблюдается коррозия металла трубопровода в подвальном помещении, отсутствует окрасочный слой.  Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Наблюдается коррозия металла трубопровода в подвальном помещении, отсутствует окрасочный слой.  Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Соответствуют износу, находится в рабочем состоянии.		
13	Система электропитания 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено  Неисправностей не выявлено		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтиро- вание дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Местами наблюдается разрушение асфальтового покрытия, трещины.  Установлено, нарушений не выявлено.		
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено		

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК ИЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадеекина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова

Председатель ТСЖ «ИЖД» / [подпись] /