

Общество с ограниченной  
ответственностью

«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Король С.А.

г. Калуга, ул.Чичерина,18 кор.1 кв.11

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги

А.В. Хавкину

20 МАЙ 2021

№ 1051

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 18 кор.1 по ул.Чичерина г.Калуги, 1998 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых) 3306,2м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01»августа2009 года на основании договора управления №02/114-09/мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме** " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2021 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Чичерина,18 кор.1 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Текущий ремонт:

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Тариф с 1м <sup>2</sup> площади на бмес.для выполнения работ	Примечание
1.	Утепление наружных стен кв. № 13, 16 (по результатам тепловизионного обследования)	394567 рубруб.	13,9 руб.	1 очередь
2.	Инвентаризация общего имущества	От 60000 рруб.	3 руб	
3.	Ремонт балконной плиты кв. № 8	35000	1,7 руб.	
4.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 25000 руб.	1,2 руб	
5.	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000 руб.	1,5 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 14 рублей за 1м<sup>2</sup> на 6 месяцев для выполнения работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер**

**ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»**

Исп. Амельченко Т.Э. 56-89-66

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized letter 'L' followed by a smaller 'V' and a horizontal line, representing the name L.V. Pichugina.

**Л.В.Пичугина**