

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Маршалкину В.В.

г. Калуга, ул.Чичерина,18 кор.1 кв.10.

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги

В.В. Устинову

30.05.2019 № 1439

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 18 кор.1 по ул.Чичерина г.Калуги ,1998 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых) 3306,2м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01»августа2009 года на основании договора управления №02/114-09/мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2019 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Чичерина,18 кор.1 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт:

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Тариф с 1м ² площади на бмес.для выполнения работ	Примечание
1.	Установка светодиодных светильников на фасаде дома 2 шт.	5000 руб.	0,25 руб.	
2.	Обследование наружных стен тепловизором с заключением кв. № 13	10000руб.	0,5руб.	
3.	Замена тепловычислителя, установка модема на узел учёта ТЭ	30000руб.	1,51руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 руб. за 1м² площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер

ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Исп. Пахомова Т.Э. 55-52-68



Л.В.Пичугина