

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 18 кор.1 Ул. Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «24» 04. 2019г

г. Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1998
Материал стен кирпичный
Число этажей 6
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж/бетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено. <i>отдельными участками в мурных местах стен</i> Не предусмотрены Оштукатурен неисправностей не выявлено Лоджии. Неисправностей не выявлено Ж/бетонные. Неисправностей не выявлено		<i>текущий ремонт - обшивка металлическими панелями по проекту.</i>
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5.	Отмостка	Бетонная, наблюдается частичное разрушение		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные плиты. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля Трубы 7.4 водосточные 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент.	Не предусмотрено Не предусмотрено Совмещенная, нарушений не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>

	каналов и дымоходов			
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Видимых нарушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Наблюдается коррозия металла трубопровода в подвальном помещении, отсутствует окрасочный слой. Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Наблюдается коррозия металла трубопровода в подвальном помещении, отсутствует окрасочный слой. Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено <i>Узел учета отсутствует</i>		<i>Г.р. - установка узла учета ГВС</i>
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Соответствуют износу, находится в рабочем состоянии.		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено ВРУ старого образца, в рабочем состоянии. Неисправностей не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Местами наблюдается разрушение асфальтового покрытия, трещины. Установлено, нарушений не выявлено.		
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено		

Подпись:



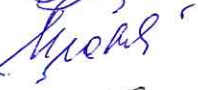


Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 Л. Е. Коляскина
 Е. Н. Кобзева

Кв-19 Стрелу Вдовина ВФ