

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 18 кор.1 Ул. Чичерина
общего весеннего осмотра здания

Г. Калуга

от *шарт* 2020 г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1998
Материал стен кирпичный
Число этажей 6
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрист консультанта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора
Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

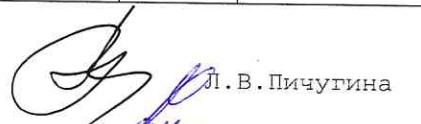
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж/бетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1наружная отделка	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено. Отдельными местами выветривание раствора в кирп. кладке 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд		Тек. ремонт обследование стен тепловиз. Наличие промерзание <i>квн13 требуетс устран стен не акту обслу -тел. реш.</i>
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5.	Отмостка	Бетонная, наблюдается частичное разрушение		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Железобетонные плиты. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		<i>Ремонта не потребуется</i>
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля Трубы 7.4водосточные 7.5внутренний	Не предусмотрено Не предусмотрено Совмещенная, нарушений не выявлено Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется

	водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Видимых нарушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Наблюдается коррозия металла трубопровода в подвальном помещении, отсутствует окрасочный слой. Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Наблюдается коррозия металла трубопровода в подвальном помещении, отсутствует окрасочный слой. Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		Требуется установка узла учета г.в.с.
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Соответствуют износу, находится в рабочем состоянии.		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено ВРУ старого образца, в рабочем состоянии. Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтиро- вание дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Местами наблюдается разрушение асфальтового покрытия, трещины. Установлено, нарушений не выявлено.		
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»



Л.В.Пичугина

Юрист консультант

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Директор ООО «ЖЭУ 15 »



Л.Е.Коляскина

Мастер

Е.Н.Кобзева