

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2/7 Ул. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 22 сентября 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен кирпичный

Число этажей 4

Число подъездов 3

Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Выветривание раствора в кирпичной кладке.		текущий ремонт <i>обширными телескопическими стерж. арматур.</i>
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	-Выветривание раствора в кирпичной кладке. -Не предусмотрено -Разрушение штукатурного и окрасочного слоя по всему периметру -Разрушение бетонного заполнения по периметру ж/б плит до арматуры, арматура, металлическое ограждение подвержено коррозии -Металлические - неисправностей не выявлено. Разрушение штукатурного слоя		Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт балконных плит.
4	Входы в подвал	-Не предусмотрено		
5.	Отмостка	Асфальтовое покрытие неисправностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 Стропила			

	<p>7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Шиферная нарушений не выявлено Неисправностей не выявлено</p> <p>Проектом не предусмотрено</p> <p>Отсутствуют колпаки.</p>		Текущий ремонт
8	<p>Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Наблюдаются разрушение в цементных полах -Неисправностей не выявлено</p> <p>-Во 2-ом подъезде на стенах и потолках наблюдается разрушения шпаклевочного и окрасочного слоя. В 1-м подъезде наблюдается разрушение кирпичной кладки в тамбуре</p>		<p>Текущий ремонт подъездов.</p> <p>Текущий ремонт</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 1 0.3 Запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>Радиаторы чугунные, старого образца В рабочем состоянии.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p>		
11	<p>Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Наблюдаются сколы, трещины, отверстия, следы ржавчины, провисание трубопровода, ослабление мест раструбного соединения</p>		текущий ремонт, истек срок эксплуатации
13	<p>Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p>		

14	Благоустройство 14.1 Асфальтовое покрытие 14.2 Детское оборудование	Наблюдается частичное разрушение покрытия. Неисправностей не выявлено.		
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Неисправностей не выявлено.		

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

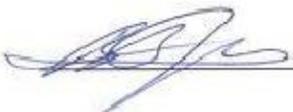
 Л.В.Пичугина

 Е.В.Фадеекина

 А.А.Абрамова

 Н.С.Руденко

 Н.И.Гудкова

 = БРАГА В Ю =