

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2/7 Ул. Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от « 06 » 03 2017г.

Общие сведения по строениюГод постройки 1961Материал стен кирпичныйЧисло этажей 4Число подъездов 3

Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.

Юрист консультанта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Выветривание раствора в кирпичной кладке.		текущий ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	-Выветривание раствора в кирпичной кладке. -Не предусмотрено -Разрушение штукатурного и красочного слоя по всему периметру -Разрушение бетонного заполнения по периметру ж/б плит до арматуры, арматура, металлическое ограждение подвержено коррозии -Металлические - неисправностей не выявлено. Разрушение штукатурного слоя		п.3. / Текущий ремонт - <i>обследование на предмет закупорки</i> текущий ремонт, п.3.3
4	Входы в подвал	-Не предусмотрено		текущий ремонт балконных плит.
5.	Отмостка	Асфальтовое покрытие неисправностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 Стропила			

	7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карнизы 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	Шиферная наружная кровля не выявлено Несправностей не выявлено Проектом не предусмотрено <i>п.7.7 местами разрушение штукатурки сильное</i>		Текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Наблюдаются разрушение в цементных полах -Несправностей не выявлено -Во 2-ом подъезде на стенах и потолках наблюдается разрушения шпаклевочного и окрасочного слоя. В 1-м подъезде наблюдается разрушение кирпичной кладки в тамбуре		Текущий ремонт подъездов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Несправностей не выявлено.		Текущий ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Несправностей не выявлено. Радиаторы чугунные, старого образца В рабочем состоянии. Несправностей не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Наблюдаются сколы, трещины, отверстия, следы ржавчины, провисание трубопровода, ослабление мест раструбного соединения		текущий ремонт, истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Несправностей не выявлено. Несправностей не выявлено. Несправностей не выявлено.		

14	Благоустройство 14.1 Асфальтовое покрытие 14.2 Детское оборудование	Наблюдается частичное разрушение покрытия. Неисправностей не выявлено.	
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Неисправностей не выявлено.	

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21»

Н.С.Руденко

Мастер

Н.И.Гудкова
