

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 2/7 Ул. Чичерина  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «15» 10 2019г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1961

Материал стен кирпичный

Число этажей 4

Число подъездов 3

Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е, мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Из силикатного кирпича, без отделки, наблюдается выветривание раствора		текущий ремонт, утепление стен в случае промерзания
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	Нет Нет  Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя по всему периметру, более 50% -Разрушение бетонного заполнения по периметру ж/б плит до арматуры, арматура, металлическое ограждение подвержено коррозии (кв-ры 6, 10, 19, 23, 18, 22, 31, 35, 29, 30, 32, 6, 9). Установлена самостоятельно кровля над балконами в кв-рах 9, 10, 23, 35, 33, 43, 36, 24. Металлические, в подъезде №2 наблюдается частичная деформация кровельного покрытия. В подъезде №3 деформирована металлическая стойка		Текущий ремонт  Текущий ремонт балконных плит.  Текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	-Не предусмотрено		



11	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, находятся в рабочем состоянии. Видимых нарушений не выявлено		
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
13	Благоустройство 14.1 Асфальтовое покрытие  14.2 Детское оборудование	Видимых нарушений не выявлено.  Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
14	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Неисправностей не выявлено.		

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

 Пичугина Л.В.  
 Фадейкина Е.В.  
 Абрамова А.А.  
 колякина Л.Е.  
 Кобзева Е.Н.