

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 20 Ул. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «20» сентября 2016г

Общие сведения по строению

Год постройки 1954
Материал стен кирпич
Число этажей 4
Число подъездов 3
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора Руденко Н.С.,
мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные, в 2010г. выполнен капитальный ремонт по решению суда.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Штукатурка с окраской фасада краской на водной основе, наблюдается частичное разрушение. Оштукатурен с покраской, наблюдается частичное нарушение (отслоение штукатурного и окрасочного слоя) 1 и 3 подъезды входы под лоджиями квартир, 2 подъезд - козырек совмещен с пристройкой к магазину. Входные ступени, нарушений не выявлено Наблюдается частичное разрушение и намокание окрасочного и штукатурного слоя.	2 шт.	Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	В подъездах		
5.	Отмостка	С торца дома подъезда №1 наблюдается частичное разрушение асфальтобетонного покрытия		текущий ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Крыша шиферная. В 2010г. выполнен капитальный ремонт с ремонтом обрешетки, стропильной системы, установкой новых водосточных труб. В 2013г произведена герметизация кровли.		

8	<p>Подъезды 8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1. Нарушений не выявлено. Произведен ремонт в 2013г.</p> <p>8.2. Оконные блоки имеют не плотный притвор, местами стгнившие, частичное разрушение окрасочного слоя, разрушение оконных переплетов.</p> <p>Произведен ремонт в 2013г.</p>		По текущему ремонту требуется замена оконных рам.
9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой разводки по подвалу, стояков и запорной арматуры, неисправностей не выявлено.</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой, запорной арматуры, верхнего и нижнего розливов, стояков и радиаторов по квартирам. Неисправностей не выявлено.</p>		
11	Канализация	Чугунные, местами наблюдается коррозия металла, сколы и трещины		текущий ремонт.
12	<p>Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты</p>	<p>Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт в 2014 г.</p> <p>Вводные щиты на квартиры и ВРУ нового образца.</p>		
13	<p>Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование</p>	<p>Нарушений не выявлено, бордюрный камень отсутствует. Детская площадка отсутствует.</p>		
14	Прочие работы	Бельевая площадка металлическая, наблюдается отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

Подпись:

Гл. инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор «Участок №21»

Мастер


Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова

старший по дому ул. Герцена д.20 Терехин В.В.