

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 20 Ул. Чичерина
общего (всеннего) осмотра здания

г. Калуга

от *28* марта 2016г

Общие сведения по строению

Год постройки 1954
Материал стен кирпич
Число этажей 4
Число подъездов 3
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора Руденко П.С.,
мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные, в 2010г. выполнен капитальный ремонт по решению суда.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Штукатурка с окраской фасада краской на водной основе, наблюдается частичное разрыхление. Оштукатурен с покраской, наблюдается частичное нарушение (отслоение штукатурного и окрасочного слоя) Железобетонные, на 3 этаже наблюдается разрушение бетона до металлической арматуры. 1 и 3 подъезды входы под лоджиями квартир, 2 подъезд - козырек совмещен с пристройкой к магазину. Наблюдается частичное разрушение и намокание окрасочного и штукатурного слоя.	2 шт.	Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	В подъездах		
5	Отмостка	Со стороны двора на асфальтовом покрытии наблюдаются трещины и выбоины.		Капитальный ремонт. <i>Текущий</i>
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и	Крыша шиферная. В 2010г. выполнен капитальный ремонт с ремонтом обрешетки, стропильной системы, установкой новых водосточных труб. В 2013г. произведена герметизация кровли.		

	дымоходов			
8	Подъезды 8.1.полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1.Нарушений не выявлено. Произведен ремонт в 2013г. 8.2.Оконные блоки имеют не плотный притвор, местами сплывшие, частичное разрушение окрасочного слоя, разрушение оконных перешитов. Произведен ремонт в 2013г.		По текущему ремонту требуется замена оконных рам.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой разводки по подвалу, стояков и запорной арматуры. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой, запорной арматуры, верхнего и нижнего розливов, стояков и радиаторов по квартирам. Неисправностей не выявлено.		
11	Канализация	Чугунные, местами наблюдается коррозия металла, сколы и трещины		Капитальный ремонт. <i>Текущий</i>
12	Система электроснабжения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.Посажные электрощиты	Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт в 2014 г. Вводные щиты на квартиры и ВРУ нового образца.		
13	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Имеется разрушение асфальтобетонного покрытия, ямы и трещины, бордюрный камень отсутствует. Детская площадка отсутствует.		<i>Текущий</i> Капитальный ремонт.
14	Прочие работы	Вельевая площадка металлическая, наблюдается отслоение окрасочного слоя. Требуется окраска газовых труб.		Текущий ремонт

Подпись:

Гл. инженер

Эксперт

Начальник ИТО

Директор «Участок №21»

Мастер

Л.В. Пичутина

Е.В. Фадеева

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

Старший по дому Терехин В.В. №15