

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 20 Ул. Чижевина
общего (общенето) осмотра здания

г. Калуга

от « 08 » 09, 2017г

Общие сведения по строению

Год постройки 1954
Материал стен кирпич
Число этажей 4
Число подъездов 3
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа г. Калуга» Гичутиной Л.В.
Крикоконсульт Фадеев Е.В.
Начальник ПТО Абзамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора Руденко В.С.,
мастера Гудковой А.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Пштукатурка с окраской фасада краской на водной основе, наблюдается частичное разрушение. Оштукатурен с покраской, наблюдается частичное нарушение (облоснение штукатурного и окрасочного слоя) 1 и 3 подъезды входы под лоджиями квартир, 2 подъезд - козырек совмещен с пристройкой к магазину. Входные ступени, нарушений не выявлено Наблюдается частичное разрушение и намокание окрасочного и штукатурного слоя.	2 кв.	Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	В подъездах		
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальные	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 трубы вент. каналов и дымоходов	Крыша шиферная. В 2010г. выполнен капитальный ремонт с ремонтом обрешетки, стропильной системы, установкой новых водосточных труб. В 2013г произведена герметизация кровли.		
8	Подъезды 8.1 полы	8.1. Наружный не выявлено. Произведен ремонт в 2013г.		Из текущего ремонту требуется

	8.2 проемы 8.3 отделка	8.2.Оконные блоки имеют не плотный притвор, местами отвалившие, частичное разрушение окрасочного слоя, разрушение оконных переплетов. Произведен ремонт в 2013г.		замена оконных рам.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с лампой разводки по подвалу, стояков и запорной арматуры. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой, запорной арматуры, верхнего и нижнего розливов, стояков и радиаторов по квартирам. Неисправностей не выявлено.		
11	Канализация	Чугунные, местами наблюдается коррозия металла, сколы и трещины		текущий ремонт.
12	Система электроснабжения 12.1Сетевая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.Постажные электрочиты	Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт в 2014 г. Вводные щиты на квартиру и ВРУ нового образца.		
13	Влагоустройство 13.1 Рефальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено, бордюрный камень отсутствует. Детская площадка отсутствует.		
14	Прочие работы 14.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено. Бельевая площадка металлическая, наблюдается отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

Подпись:

Гл. инженер

Инженер-консультант

Начальник ПТО

Директор «Участок №21»

Мастер

Л.В. Личутина

Е.В. Федейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Гуленко

Н.И. Тулueva

старший И.П. в доме ул. Чигерина №20 и №15 Терехин В.В.