

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 20 Ул.Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «07» 03 2017г

Общие сведения по строению

Год постройки 1954
Материал стен кирпич
Число этажей 4
Число подъездов 3
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора Руденко Н.С.,
мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные, в 2010г. выполнен капитальный ремонт по решению суда.		
3	Фасад 3.1.наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Штукатурка с окраской фасада краской на водной основе, наблюдается частичное разрыхление. Оштукатурен с покраской, наблюдается частичное нарушение (отслоение штукатурного и окрасочного слоя) 1 и 3 подъезды входы под лоджиями квартир, 2 подъезд - козырек совмещен с пристройкой к магазину. Входные ступени, нарушений не выявлено Наблюдается частичное от ^{намокания} от ^{следы} намокания окрасочного и штукатурного слоя.	2 шт.	Требуется текущий ремонт <i>цоколя</i> Требуется текущий ремонт <i>балконов</i> Требуется текущий ремонт <i>окраски</i>
4	Входы в подвал	В подъездах		
5.	Отмостка	С торца дома подъезда №1 наблюдается частичное разрушение асфальтобетонного покрытия		текущий ремонт.
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Крыша шиферная. В 2010г. выполнен капитальный ремонт с ремонтом обрешетки, стропильной системы, установкой новых водосточных труб. В 2013г произведена герметизация кровли.		<i>Т.Ф - год. герметизация всех свесов, тлеков</i>

8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1.Нарушений не выявлено. Произведен ремонт в 2013г. 8.2.Оконные блоки имеют не плотный притвор, местами сгнившие, частичное разрушение окрасочного слоя, разрушение оконных переплетов. Произведен ремонт в 2013г.		По текущему ремонту требуется замена оконных рам.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой разводки по подвалу, стояков и запорной арматуры. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой, запорной арматуры, верхнего и нижнего розливов, стояков и радиаторов по квартирам. Неисправностей не выявлено.		
11	Канализация	Чугунные, местами наблюдается коррозия металла, сколы и трещины		текущий ремонт.
12	Система электро снабжения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт в 2014 г. Вводные щиты на квартиры и ВРУ нового образца.		
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено, бордюрный камень отсутствует. Детская площадка отсутствует.		
14	Прочие работы	Бельевая площадка металлическая, наблюдается отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

Подпись:





Гл. инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор «Участок №21»

Мастер

 Л.В.Пичугина
 Е.В.Фадеекина
 А.А.Абрамова
 Н.С.Руденко
 Н.И.Гудкова

ИВ 9 04 02 НК 