

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Терехину В.В.

г. Калуга, Чичерина, д.20 ,кв.№15

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги

А.В. Хавкину

20 МАЙ 2021

№

1055

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 20 ул. Чичерина г.Калуги, 1954 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2721,2м², находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «1»ноября 2010г. на основании договора управления №02/63-10мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина, д.20 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. Стоим.	Тариф с 1м ² площади на бмес. для выполнения работ.
1.	Ремонт цоколя	35000руб.	2,14 руб.

2.	Установка узла учета тепловой энергии.	170000руб.	10,4 руб.
3.	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	3,6 руб.
4.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 25000 руб.	1,5 руб.
5.	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000 руб.	1.8 руб.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 19,5 рублей за 1м² площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер

ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»



Л.В.Пичугина