

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Терехину В.В.

г. Калуга, Чичерина , д.20 ,кв.№15

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги

А.В Колесову

06 ИЮН 2022

№ 1274

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 20 ул. Чичерина г.Калуги, 1954 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2721,2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «1»ноября 2010г. на основании договора управления №02/63-10мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина, д.20 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентир. Стоим.	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. Для выполнения работ.	примечание
1.	Ремонт цоколя	45000 руб.	3,0 руб.	
2.	Установка узла учета тепловой энергии.	190000 руб.	11,6 руб.	
3.	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	3,6 руб.	
4.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 30000руб.	1,5 руб.	
5.	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000 руб.	1,8 руб.	

6.	Ремонт крыши кв. 11,26,17,16,36	20000 руб.	1,3 руб.	ГЖИ
7.	Ремонт изоляции труб ЦО	10000 руб.	1,0 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина