

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 20 Ул.Чичерина  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «26» 04 2019г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1954  
Материал стен кирпич  
Число этажей 4  
Число подъездов 3  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.  
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации в лице директора ЖЭУ 15 Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта  | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)                      |
|-------|--|--|-------|--|
| 1     | <b>Фундамент</b>   | Не обследовался  |       |  |
| 2     | <b>Стены</b>   | Кирпичные, оштукатуренные.   |       |  |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 наружная отделка<br>3.2 меж/пан. швы<br>3.3 цоколь<br><br>3.4 балконы<br><br>3.5 Козырьки входов в подъезд<br><br>3.6 карниз | Штукатурка с окраской фасада краской на водной основе, наблюдается частичное разрушение.<br><br>Оштукатурен с покраской, наблюдается частичное нарушение (отслоение штукатурного и окрасочного слоя)<br><br>2 подъезд – козырек совмещен с пристройкой к магазину. Входные ступени, нарушений не выявлено<br><br>Наблюдается частичное разрушение и намокание окрасочного и штукатурного слоя. |       | Требуется текущий ремонт п.3.1;<br>3.3<br><br>Требуется текущий ремонт п.3.6 |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>  | В подъездах, <i>не исправностью нет</i>  |       |  |
| 5.    | <b>Отмостка</b>  | Неисправностей не выявлено   |       | <i>Ремонт не требуется</i>   |
| 6     | <b>Перекрытия</b><br>6.1 чердачное<br>6.2 межэтажное<br>6.3 подвальное   | Неисправностей не выявлено   |       |  |
| 7     | <b>Крыша</b><br>7.1 стропила<br>7.2 обрешетка<br>7.3 кровля<br>7.4 водосточные Трубы<br>7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов                      | Крыша шиферная. В 2010г. выполнен капитальный ремонт с ремонтом обрешетки, стропильной системы, установкой новых водосточных труб. В 2013г произведена герметизация кровли.  |       | Требуется текущий ремонт – <i>доплати тельная арматура тельное</i>           |

|    |  |  |  |   |
|----|--|--|--|---|
| 8  | Подъезды<br>8.1 полы<br><br>8.2 проемы<br><br>8.3 отделка  | 8.1.Нарушений не выявлено.<br>Произведен ремонт в 2013г.<br><br>8.2.Оконные блоки имеют не плотный притвор, местами стгнившие, частичное разрушение окрасочного слоя, разрушение оконных переплетов.<br>Произведен ремонт в 2013г. |  | По текущему ремонту требуется замена оконных рам. |
| 9  | Система холодного водоснабжения<br>9.1водопроводные трубы<br>9.2запорная арматура  | Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой разводки по подвалу, стояков и запорной арматуры. Неисправностей не выявлено.   |  | Ремонт не требуется                               |
| 10 | Система Центрального Отопления<br>10.1 Трубы ЦО<br>10.2 Радиаторы<br>10.3 Запорная арматура  | Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой, запорной арматуры, верхнего и нижнего розливов, стояков и радиаторов по квартирам. Неисправностей не выявлено.   |  | Т.р - требуется установка уличных улит            |
| 11 | Канализация  | Чугунные, местами наблюдается коррозия металла, сколы и трещины  |  | текущий ремонт.                                   |
| 12 | Система электроснабжения<br>12.1Световая электропроводка, светильники<br>12.2Силовая электропроводка<br>12.3Вводное устройство<br>12.Позтажные электрощиты | Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт в 2014 г.<br><br>Вводные щиты на квартиры и ВРУ нового образца.  |  | Ремонт не требуется                               |
| 13 | Благоустройство<br>13.1 Асфальтирование дворовой территории<br>13.2 Детское оборудование   | Нарушений не выявлено, бордюрный камень отсутствует.<br>Детская площадка отсутствует.  |  | Ремонт не требуется                               |
| 14 | Прочие работы<br>14.1 газовые трубы  | Нарушений не выявлено.<br><br>Бельевая площадка металлическая, наблюдается отслоение окрасочного слоя.   |  | Текущий ремонт                                    |

Подпись :






Гл. инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Л.В. Пичугина  
 Е.В. Фадейкина  
 А.А. Абрамова  
 Л.Е. Колякина  
 Е.Н. Кобзева

ЖЭУ 15 Терехини 