

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 20 Ул. Чичерина  
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от « 15 » 04 2015 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1954**  
Материал стен кирпич  
Число этажей 4  
Число подъездов 3  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.  
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации в лице директора Руденко Н.С.,  
мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования.	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, оштукатуренные, в 2010г. выполнен капитальный ремонт по решению суда.		
3	<b>Фасад</b> 3.1. Кривая отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Штукатурка с окраской фасада краской на водной основе, в 2010г. выполнен капитальный ремонт по решению суда.  Железобетонные, на 3 этаже наблюдается разрушение бетона до металлической арматуры.  1 и 3 подъезды входы под лоджиями квартир, 2 подъезд – козырек совмещен с пристройкой к магазину.	2 шт.	Требуется текущий ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	В подъездах		ремонт)
5	<b>Отмостка</b>	Со стороны двора на асфальтовом покрытии наблюдаются трещины и выбоины.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Крыша шиферная. В 2010г. выполнен капитальный ремонт с ремонтом обрешетки, стропильной системы, установкой новых водосточных труб. В 2013г произведена герметизация кровли.		текущий ремонт
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы	8.1. Нарушений не выявлено. Произведен ремонт в 2013г.		По текущему ремонту требуется

	8.2 проемы  8.3 отделка	8.2.Оконные блоки имеют не плотный притвор, местами стгнившие, разрушение оконных переплетов.  Произведен ремонт в 2013г.		замена оконных рам.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой разводки по подвалу, стояков и запорной арматуры. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой, запорной арматуры, верхнего и нижнего розливов, стояков и радиаторов по квартирам. Неисправностей не выявлено.		
11	Канализация	Чугунные, местами наблюдается коррозия металла, сколы и трещины		Капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.Позтажные электрощиты	Электропроводка алюминиевая, изолирующая оплетка ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Вводные щиты на квартиры и ВРУ не укомплектованы, старого образца.	100%	Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации, не соответствует новым ПЭУ. <i>Проведен ремонт 6 2019г.</i>
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Имеется разрушение асфальтобетонного покрытия, ямы и трещины, бордюрный камень отсутствует. Детская площадка отсутствует. <i>Часть дворовой территории заасфальтирована</i>		Капитальный ремонт.
14	Прочие работы	Бельевая площадка металлическая, наблюдается отслоение окрасочного слоя. Требуется окраска газовых труб.		Текущий ремонт

**Подпись:**

Гл. инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор «Участок №21»

Мастер

*Л. В. Пичугина*  
Л. В. Пичугина  
*Е. В. Фадейкина*  
Е. В. Фадейкина  
*А. А. Абрамова*  
А. А. Абрамова  
*Н. С. Руденко*  
Н. С. Руденко  
*Н. И. Гудкова*  
Н. И. Гудкова

*Ст. по дому кв №28 ~~Белашенко А.И.~~ Белашенко А.И.*