

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул.Чичерина, д.21 кв.№11
Ефремовой М.В.

(для информации собственникам на общем
собрании)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Колесову

15 ИЮН 2022

№

1426

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 21 по ул.Чичерина, г. Калуги, 1953 года постройки, общая площадь дома 1421,9 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2011 г. на основании договора управления № 02/116-11/мо от 01.04.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Чичерина,21, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание/ тариф 1 м2 на 6 мес.	Примечание
1	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт	Решение суда
2	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт	Решение суда
3	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт	Решение суда
4	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт	Решение суда
5	Ремонт подъездов (отделка, окна, двери)	ПСД	Акт	Решение суда
6	Ремонт фасад, цоколя балконов	ПСД	Акт	Решение суда
7	Ремонт отмостки	ПСД	Акт	Решение суда
8	Ремонт кровли, водосточная система, слуховые окна, трубы дымовентиляционных каналов	ПСД	Акт	Решение суда
9	Ремонт асфальта дворовой территории	ПСД	Акт	Решение суда
10	Ремонт ограждения крыши, частичный ремонт кровли кв.13	20000 руб	2,3	
11	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	7,0	
12	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 22 000 руб	Акт осмотра специализированной организацией « ЭГИДА»02,4	текущий
13	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 30 000 руб	Акт осмотра специализированной организацией « ЭГИДА»03,5	текущий

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 7 рублей за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников первоочередных работ и финансирования.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп.Абрамова А.А 56-89-66