

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 ИЮН 2022 № 1427
На № _____ от _____

г. Калуга, ул.Чичерина, д.23 кв.№3
Герасимовой Л.К.
(для информации собственникам на общем
собрании)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Колесову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 23 по ул.Чичерина, г. Калуги, 1936 года постройки, общая площадь дома 1421,9 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2011 г. на основании договора управления № 02/118-11/мо от 01.04.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Чичерина,23, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Тариф на 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт		Решение суда
2	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт		Решение суда
3	Ремонт подъездов	ПСД	Акт		Решение суда
4	Ремонт фасада, цоколя балконов, окна, прямки, козырьки	ПСД	Акт		Решение суда
5	Ремонт отмостки	ПСД	Акт		Решение суда
6	Ремонт входов в подвал	ПСД	Акт		Решение суда
7	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.		7,0	
8	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	22 000 руб	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»	3,0	текущий
9	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 30 000 руб	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»	3,5	текущий

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 5 рублей с 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Гл. инженер
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»**



Л.В.Пичугина

Исп.Абрамова А.А.
56-89-66