

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 31 Ул. Цицерина
общего (эскалаторного) осмотра здания

г. Калуга

от «16» 09 2015г.

Сборные сведения по строению

Год постройки **1953**
Материал стен кирпич
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главному инженеру ООО «УК МКД московского округа» г. Калуги Л.В. Пичугиной
Юристу-консультанту Шадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамской А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Е.С., мастера Рудковской Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Рекомендация с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается выветривание и размыт раствора в кирпичной кладке.		
3	Фасад			
	3.1. Грубая отделка	3.1. Наблюдается по всему фасаду выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины, размытие окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт с штукатуркой и окраской (решение суда)
	3.2. меж/пан. швы		100%	
	3.3. Цоколь	3.3. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру	100%	Требуется капитальный ремонт
	3.4. Балконы			
	3.5. Козырьки входов в подъезд	3.5. Металлические козырьки. Неисправностей не выявлено.		
	3.6. карниз	Отштукатурен, по всему периметру наблюдается разрушение штукатурного слоя	100%	Требуется капитальный ремонт при ремонте фасада
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
6	Перекрытия			
	6.1 чердачное	6.1. Деревянные, неисправностей не выявлено		<i>тех. рисунок - работа только при ср. усложнении - каменщик</i>
	6.2 межэтажное	6.2. Деревянные, неисправностей не выявлено		
	6.3 подвальное			

7	<p>Крыша</p> <p>7.1. Стропила 7.2. Обрешетка 7.3. Зеркаля 7.4. Водосточные Трубы 7.5. Внутренний водосток 7.6. Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов - наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах, обработка местами имеет следы гниения древесины</p> <p>На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты</p>	100%	Требуются капитальный ремонт
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1. Полы</p> <p>8.2. Просы</p> <p>8.3. отделка</p>	<p>8.1. Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя 8.2. Входные двери металлические, наблюдается не плотное примыкание, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины</p>	100%	Требуются капитальный ремонт дверей и оконных проемов. (РЕШЕ НИЕ СУДА)
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1. Водопроводные трубы 9.2. Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наличие ржавчины. Имеются места ремонта, установлены хомуты и бандажи. Выполнен частичный ремонт Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Нет прибора учета.</p>	100%	Требуются капитальный ремонт (Решени е суда)
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиатора 10.3 Запорная арматура 10.4 ДВПЗ</p>	<p>Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура заменена на шаровые краны в 2014 г. в кол-ве 2 шт. Нет прибора учета.</p>	100%	Требуются капитальный ремонт (решени е суда)
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, трещины, сколы, фановые стояки местами сгнили		Требуются капитальный ремонт (решени е суда)
12	Система электрообеспечения	Система электрообеспечения не соответствует нормативам. Стопковая проводка алюминиевая.		Требуются капитальный ремонт - перевод

