

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 31 Ул. Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от *24* марта 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1953**
Материал стен кирпич
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД московского округа» г. Калуги Л.В. Пичутиной
Юрисконсульта Фадеевской Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Штукатурен -наблюдается по всему фасаду трещины, растрескивание окрасочного слоя. Не предусмотрено -Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру Металлические козырьки. Неисправностей не выявлено. Штукатурен, по всему периметру наблюдается разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки	100% 100% 100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда) Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт.
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5.	Отмостка	С торца дома частичное разрушение покрытия		Требуется текущий
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Деревянные, неисправностей не выявлено 6.2. Деревянные, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля	Наблюдается разрушение Кровельное покрытие выполнена из	100%	Требуется текущий

	7.4 Водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	асбестоцементных листов - наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах, обрешетка местами имеет следы гниения древесины Отсутствуют На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты		ремонт Требуется текущий ремонт
8	Подъезды 8.1Полы 8.2 Проксы 8.3 Отделка	-Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя -Входные двери металлические, наблюдается не плотное прикрытие. -На деревянных оконных рамах, дверях тамбура наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины	100%	Требуется капитальный ремонт дверей и оконных проемов. (Решение суда)
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Имеются места ремонта, установлены кофуты и бандажи. Неисправностей не выявлено Нет прибора учета.	100%	Требуется капитальный ремонт (Решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОУВ	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Неисправностей не выявлено Нет прибора учета.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, трещины, сколы, фановые стояки местами стгнили		Требуется капитальный ремонт (решение суда)
12	Система электроснабжения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.Поэтажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно

				Постановления №170 от 27.09.03г. (Пр иложение №8) (решение суда)
13	Владоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Видимых нарушений не выявлено Детское оборудование отсутствует.		
14	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л.В. Пичугина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

Н.С. Гуденко

Н.И. Гудкова




Старшая по дому - служба - Белукина Е.В.
19.09.19