

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 31 Ул.Чичерина  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «А» 03 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1953  
Материал стен кирпич  
Число этажей 2  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД московского округа» г. Калуги Л.В.Пичугиной  
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		
3	<b>Фасад</b>			
	3.1 Наружная отделка	Оштукатурен -наблюдается по всему фасаду трещины, размывание окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.2 Меж/пан. швы	Не предусмотрено		
	3.3 Цоколь	-Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя со стороны двора. Металлические козырьки. Неисправностей не выявлено.	100%	Требуется капитальный ремонт
	3.4 Козырьки входов в подъезд	Неисправностей не выявлено.		
3.5 Карниз	Оштукатурен, по всему периметру наблюдается разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки	100%	Требуется капитальный ремонт.	
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствуют.		
5.	<b>Отмостка</b>	С торца дома частичное разрушение покрытия		Требуется текущий
6	<b>Перекрытия</b>			
	6.1 Чердачное	Деревянные, неисправностей не выявлено		
	6.2 Межэтажное	6.2. Деревянные, неисправностей не выявлено		
	6.3 Подвальное			
7	<b>Крыша</b>			
	7.1 Стропила			
	7.2 Обрешетка	Наблюдается разрушение кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов - наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах,	100%	Требуется текущий ремонт
	7.3 Кровля			

	<p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>обрешетка местами имеет следы гниения древесины</p> <p>Отсутствуют</p> <p>На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты</p>	100%	Требуется текущий ремонт
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Пола</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>-Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя</p> <p>-Входные двери металлические, наблюдается не плотное примыкание.</p> <p>-На деревянных оконных рамах, дверях тамбура наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. На л/клетках местами отсутствует остекление 2-го контура</p> <p>На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт дверей и оконных проемов. (Решение суда)
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Имеются места ремонта, установлены хомуты и бандажи.</p> <p>Неисправностей не выявлено</p> <p>Нет прибора учета.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт (Решение суда)
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта</p> <p>В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют.</p> <p>Неисправностей не выявлено</p> <p>Нет прибора учета.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, трещины, сколы, фановые стояки местами сгнили		Требуется капитальный ремонт (решение суда)
12	<p>Система электроснабжения</p> <p>12.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>12.2 Силовая электропроводка</p> <p>12.3 Вводное устройство</p> <p>12. Поэтажные электрощиты</p>	<p>Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления

			№170 от 27.09.03г. (Приложение №8) (решение суда)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Видимых нарушений не выявлено  Детское оборудование отсутствует.	
14	Прочие работы		

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л. В. Пичугина



Е. В. Фадеекина



А. А. Абрамова



Н. С. Руденко



Н. И. Гудкова

Старшая по дому; Мухоморова Е. В. - Мухоморова  
126.18.