

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 31 Ул. Чичерина  
 общего осеннего осмотра здания

Г. Калуга

от 18.11. 2020г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1953  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 2  
 Число подъездов 2  
 Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД московского округа» г. Калуги Л.В. Пичугиной  
 Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н. .

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Карниз	Оштукатурен -наблюдается по всему фасаду трещины, размывание окрасочного слоя. Не предусмотрено -Наблюдается разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки, шелушение окрасочного слоя со стороны двора. Металлические козырьки. Неисправностей не выявлено. Оштукатурен, по всему периметру наблюдается разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки	100%   100%  100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)  Требуется капитальный ремонт  Требуется капитальный ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствуют.		
5.	<b>Отмостка</b>	С торца дома частичное разрушение покрытия		Требуется текущий
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Деревянные, неисправностей не выявлено 6.2. Деревянные, неисправностей не выявлено		

7	<p><b>Крыша</b>  7.1 Стропила  7.2 Обрешетка  7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы  7.5внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Наблюдается разрушение Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов – наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах, обрешетка местами имеет следы гниения древесины  Отсутствуют</p> <p>На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты</p>	100%	Требуется текущий ремонт
8	<p>Подъезды  8.1Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка</p>	<p>-Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя  -Входные двери металлические, наблюдается не плотное примыкание.  -На деревянных оконных рамах, дверях тамбура наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины  На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт дверей и оконных проемов. (Решение суда)
9	<p>Система холодного водоснабжения  9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Имеются места ремонта, установлены хомуты и бандажи.</p> <p>Неисправностей не выявлено  Нет прибора учета.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт (Решение суда)
10	<p>Система Центрального Отопления  10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ</p>	<p>Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта  В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют.  Неисправностей не выявлено  Нет прибора учета.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, трещины, сколы, фановые стояки местами стнили		Требуется капитальный ремонт (решение суда)
12	<p>Система электроснабжения  12.1Световая электропроводка, светильники  12.2Силовая электропроводка  12.3Вводное</p>	<p>Система электроснабжения не соответствует нормативам.  Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не</p>	100%	Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабже

	устройство 12.Позтажные электрощиты	обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.		ния на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Пр иложение №8) (решение суда)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Видимых нарушений не выявлено  Детское оборудование отсутствует.		
14	Прочие работы	Требуется ремонт или демонтаж старых опор от лавочки.		

**Подпись :**






Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Л.В.Пичугина  
 Е.В.Фадеекина  
 А.А.Абрамова  
 Л.Е.Коляскина  
 Е.Н.Кобзева