

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 31 Ул.Чичерина
общего весеннего осмотра здания

Г.Калуга

от

2021г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1953
Материал стен кирпич
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД московского округа» г. Калуги Л.В.Пичугиной
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н. .

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	Оштукатурен -наблюдается по всему фасаду трещины, размывание окрасочного слоя, <i>ветхости штукатурного слоя</i>	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.2 Меж/пан. швы	Не предусмотрено		
	3.3 Цоколь	-Наблюдается разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки, шелушение окрасочного слоя со стороны двора.	100%	Требуется капитальный ремонт <i>Т.Р. до возобновл. фасада</i>
	3.4 Козырьки входов в подъезд	Металлические козырьки. Неисправностей не выявлено.		
3.5 Карниз	Оштукатурен, по всему периметру наблюдается разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки, <i>следы ремонта</i>	100%	Требуется капитальный ремонт.	
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5.	Отмостка	С торца дома частичное разрушение покрытия		Требуется текущий
6	Перекрытия			
	6.1 Чердачное	Деревянные, неисправностей не выявлено		
	6.2 Межэтажное	6.2. Деревянные, неисправностей не выявлено		
	6.3 Подвальное	6.3. Деревянные, неисправностей не выявлено		

7	<p>Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Наблюдается разрушение Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов – наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах, обрешетка местами имеет следы гниения древесины Отсутствуют</p> <p>На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты</p>	<p>100%</p> <p>100%</p>	<p>Требуется текущий ремонт <i>отдел. металл</i> <i>кап. ремонт кровли 100%</i></p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
8	<p>Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>–Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя –Входные двери металлические, наблюдается не плотное примыкание. –На деревянных оконных рамах, дверях тамбура наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.</p>	<p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт дверей и оконных проемов. (Решение суда)</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Имеются места ремонта, установлены хомуты и бандажи.</p> <p>Неисправностей не выявлено Нет прибора учета.</p>	<p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт (Решение суда)</p>
10	<p>Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Неисправностей не выявлено Нет прибора учета.</p>	<p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт (решение суда)</p>
11	<p>Канализация</p>	<p>Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, трещины, сколы, фановые стояки местами сгнили</p>		<p>Требуется капитальный ремонт (решение суда)</p>
12	<p>Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное</p>	<p>Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не</p>	<p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабже</p>

	устройство 12.Позетажные электрощиты	обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.		ния на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Пр иложение №8) (решение суда)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Видимых нарушений не выявлено		
14	Прочие работы	Детское оборудование отсутствует. Требуется ремонт или демонтаж старых опор от лавочки.		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



Л.Е. Коляскина



Е.Н. Кобзева