

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 31 Ул.Чичерина  
общего весеннего осмотра здания

Г.Калуга

от 18.03.2022г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1953  
Материал стен кирпич  
Число этажей 2  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД московского округа» г. Калуги Л.В.Пичугиной  
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора  
Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н. .

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		
3	<b>Фасад</b>			
	3.1 Наружная отделка	Оштукатурен -наблюдается по всему фасаду трещины, размывание окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.2 Меж/пан. швы	Не предусмотрено		
	3.3 Цоколь	-Наблюдается разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки, шелушение окрасочного слоя со стороны двора.	100%	Требуется капитальный ремонт
	3.4 Козырьки входов в подъезд	Металлические козырьки. Неисправностей не выявлено.	100%	Требуется капитальный ремонт.
	3.5 Карниз	Оштукатурен, по всему периметру наблюдается разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки		
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствуют.		
5.	<b>Отмостка</b>	С торца дома частичное разрушение покрытия		Требуется текущий
6	<b>Перекрытия</b>			
	6.1 Чердачное	Деревянные, неисправностей не выявлено		
	6.2 Межэтажное	6.2. Деревянные, неисправностей не выявлено		
	6.3 Подвальное	6.3. Деревянные, неисправностей не выявлено		

7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Произведен капитальный ремонт 2021г.</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>-Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя</p> <p>-Входные двери металлические, наблюдается не плотное примыкание.</p> <p>-На деревянных оконных рамах, дверях тамбура наблюдается перекося и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины</p> <p>На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт дверей и оконных проемов. (Решение суда)</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Имеются места ремонта, установлены хомуты и бандажи.</p> <p>Неисправностей не выявлено Нет прибора учета.</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт (Решение суда)</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта</p> <p>В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют.</p> <p>Неисправностей не выявлено Нет прибора учета.</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт (решение суда)</p>
11	<p>Канализация</p>	<p>Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, трещины, сколы, фановые стояки местами сгнили</p>		<p>Требуется капитальный ремонт (решение суда)</p>
12	<p>Система электроснабжения</p> <p>12.1Световая электропроводка, светильники</p> <p>12.2Силовая электропроводка</p> <p>12.3Вводное устройство</p> <p>12.Позэтажные электрощиты</p>	<p>Система электроснабжения не соответствует нормативам.</p> <p>Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно</p>

				Постановления №170 от 27.09.03г. (Пр иложение №8) (решение суда)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Видимых нарушений не выявлено		
14	Прочие работы	Детское оборудование отсутствует. Требуется ремонт или демонтаж старых опор от лавочки.		

**Подпись :**






Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Л.В. Пичутина  
 Е.В. Фадейкина  
 А.А. Абрамова  
 Л.Е. Коляскина  
 Е.Н. Кобзева