

Общество с ограниченной ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Луниной Е.В.
г. Калуга, ул. Чичерина, 31 кв.№ 9
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги

А.В. Колесову

06 ИЮН 2022 № 1278
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 31 по ул. Чичерина г. Калуга, 1953 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 661,1м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» ноября 2010 г. на основании договора управления №0 2/59-10мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Чичерина, д.31 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт.

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Замена оконных блоков.	Согласно ПСД	Акт осмотра, решение суда
2.	Ремонт фасада, цоколя, карниза,	Согласно ПСД	Решение суда
3.	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	Решение суда
4.	Замена системы центрального отопления	Согласно ПСД	Решение суда
5.	Ремонт системы ХВС	Согласно ПСД	Решение суда
6.	Ремонт системы Эл. Снабжения, установка аппарата защиты, изг.пед.	Согласно ПСД	Решение суда
7.	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД	Решение суда

Текущий ремонт.

№п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. Для выполнения	примечание
1.	Ремонт подъездов	80000руб.(от состава работ)	20,0 руб.	
2.	Инвентаризация общего имущества	от 29000руб.	7,0 руб.	
3.	Замена кранов на газопроводе пробковых на шаровые	От29000 руб.	7,0 руб.	
4.	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000 руб.	7,5 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей и выше за 1м для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения

Дополнительно сообщаем, что 16 февраля 2012 года Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта.

По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул.Достоевского,49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина