

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 31 Ул.Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от « 15 » 10.2019

Общие сведения по строению

Год постройки **1953**
Материал стен кирпич
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД московского округа» г. Калуги Л.В.Пичугиной
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н. .

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка	Оштукатурен -наблюдается по всему фасаду трещины, размывание окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.2 Меж/пан. швы	Не предусмотрено		
	3.3 Цоколь	-Наблюдается разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки, шелушение окрасочного слоя со стороны двора.	100%	Требуется капитальный ремонт
	3.4 Козырьки входов в подъезд	Металлические козырьки. Неисправностей не выявлено.		
	3.5 Карниз	Оштукатурен, по всему периметру наблюдается разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки	100%	Требуется капитальный ремонт. <i>тек. ремонт отдельных элементов</i>
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5.	Отмостка	С торца дома частичное разрушение покрытия		Требуется текущий
6	Перекрытия			
	6.1 Чердачное	Деревянные, неисправностей не выявлено		
	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.2. Деревянные, неисправностей не выявлено		

7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Наблюдается разрушение Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов - наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах, обрешетка местами имеет следы гниения древесины Отсутствуют На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты	100% <i>кап. ремонт Зай?</i> 100%	Требуется текущий ремонт <i>по кап. ремонту</i> Требуется текущий ремонт
8	Подъезды 8.1Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	-Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя -Входные двери металлические, наблюдается не плотное примыкание. -На деревянных оконных рамах, дверях тамбура наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт дверей и оконных проемов. (Решение суда) <i>тек. ремонт отделка подъездов</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Имеются места ремонта, установлены хомуты и бандажи. Неисправностей не выявлено Нет прибора учета.	100%	Требуется капитальный ремонт (Решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Неисправностей не выявлено Нет прибора учета.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, трещины, сколы, фановые стояки местами сгнили		Требуется капитальный ремонт (решение суда)
12	Система электроснабжения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабже

	устройство 12.Позтажные электрощиты	обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.		ния на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Пр иложение №8) (решение суда)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Видимых нарушений не выявлено Детское оборудование отсутствует.		
14	Прочие работы	Требуется ремонт или демонтаж старых опор от лавочки.		

Подпись :






Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Л.В.Пичугина
 Е.В.Фадеекина
 А.А.Абрамова
 Л.Е.Коляскина
 Е.Н.Кобзева