

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 31 Ул. Чичерина  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «*27*» *04* 2015 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1953  
Материал стен кирпич  
Число этажей 2  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД московского округа» г. Калуги Л.В. Пичугиной  
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, отклонений от вертикали, трещины нет		
3	<b>Фасад</b>			
	3.1.ружная отделка	3.1.Наблюдается по всему фасаду разрушение штукатурки, отслоение штукатурки, трещины	100%	Требуется капитальный ремонт
	3.2 меж/пан. швы	трещины в швах между панелями фасада	100%	
	3.3.цоколь	3.3.Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру		Требуется капитальный ремонт
	3.4 балконы			
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5.Металлические козырьки. Неисправностей не выявлено.		
	3.6 карниз	Оштукатурен, по всему периметру наблюдается разрушение штукатурного слоя, выпадание кирпичей	100%	Требуется капитальный ремонт при ремонте фасада.
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствуют.		
5.	<b>Отмостка</b>	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
6	<b>Перекрытия</b>			
	6.1 чердачное	6.1. Деревянные, неисправностей не выявлено		
	6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.2. Деревянные, неисправностей не выявлено		



7	Крыша			
	7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов - наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах, обрешетка местами имеет следы гниения древесины, <i>места ремонта</i> На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты.	100%	Требуется капитальный ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1. Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя 8.2. Входные двери металлические, наблюдается не плотное примыкание, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины <i>8.3 механические повреждения дверными поверхностями стен, потолка</i>	100%	Требуется капитальный ремонт дверей и оконных проемов. (РЕШЕНИЕ СУДА)
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Имеются места ремонта, установлены комуты и бандажки. Выполнен частичный ремонт. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Нет прибора учета.	100%	Требуется капитальный ремонт (Решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура замена на шаровые краны в 2014 г. в кол-ве 2 шт. Нет прибора учета.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, трещины, сколы, фановые стояки местами сгнили		Требуется капитальный ремонт (решение суда)
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая,		Требуется капитальный ремонт - перевод

	12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты	сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) (решение суда)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы. Отсутствует бордюрное и леерное ограждения  Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
14	Прочие работы			

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»


Юрисконсульт


Начальник ПТО


Директор ООО «Участок №21»


Мастер


Модернизация сети

 Л.В. Пичутина

 Е.В. Фадеекина

 А.А. Абрамова

 Н.С. Руденко

 Н.И. Гудкова

кв. 9. старшая по дому - Лукина Е. В. - мунд.

Подпись:

Л.В. Пичутина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова