

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 31 Ул. Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «27» 03 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1953
Материал стен кирпич
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД московского округа» г. Калуги Л.В. Пичугиной
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Карниз	Оштукатурен -наблюдается по всему фасаду трещины, размывание окрасочного слоя. Не предусмотрено -Наблюдается разрушение, шелушение окрасочного слоя со стороны двора. Металлические козырьки. Неисправностей не выявлено. Оштукатурен, по всему периметру наблюдается разрушение штукатурного слоя, имеются места ремонта	100% 100% 100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда) П.П.3.3 <i>тек. р до кап.рем.</i> Требуется капитальный ремонт.
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5.	Отмостка	С торца дома разрушение покрытия		Требуется текущий
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Деревянные, неисправностей не выявлено 6.2. Деревянные, неисправностей не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
7	Крыша 7.1 Стропила			

	7.2 Обрешетка 7.3 Кровля	Наблюдается разрушение Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов - наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах <i>(не загерметизированы)</i> обрешетка местами имеет следы гниения древесины, <i>многочеств. следов ремонта</i> Отсутствуют	100%	Требуется <i>капитальный</i> ремонт
	7.4 Водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты	100%	Требуется <i>капитальный</i> ремонт
8	Подъезды 8.1Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	-Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя -Входные двери металлические, наблюдается не плотное примыкание. -На деревянных оконных рамах, дверях тамбура наблюдается перекося и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт дверей и оконных проемов. (Решение суда) <i>8.3 текущий ремонт</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Неисправностей не выявлено на вводе в дом. на стояках запорная арматура находится в не рабочем состоянии.	100%	Требуется капитальный ремонт (Решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Неисправностей не выявлено Нет прибора учета.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, фановые стояки местами сгнили		Требуется капитальный ремонт (решение суда)
12	Система электроснабжения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на

	12.Позтажные электрощиты	перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.		повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) (решение суда)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Видимых нарушений не выявлено Детское оборудование отсутствует.		
14	Прочие работы			

Подпись:

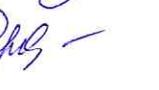
Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 Л. Е. Коляскина
 Е. Н. Кобзева