

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11_ Пер.Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «07» 09

2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичная кладка, установлен маяк на трещину кв.14. Движение трещины не выявлено. В связи с отсутствием отмостки на стене 1-го подъезда с северо-восточной стороны на 1 этаже наблюдается сырость.		
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Кирпичная кладка наблюдается выветривание раствора. Не предусмотрены Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя Наблюдается по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона. <i>Значительное разрушение бетонных плит из-за отсутствия балконных</i> Ж/бетонные плиты имеют разрушение до металлической арматуры, цементная стяжка разрушена	10шт	<i>кап. ремонт, утепление всех стен фасада (рем. суда)</i> <i>текущий ремонт</i> <i>тек. ремонт</i> <i>кап. рем. (рем. суда)</i> <i>текущий ремонт козырьков (рем. суда)</i>
4	Входы в подвал	Штукатурный слой стен входа в подвал имеет разрушение, требуется окраска и ремонт шиферной крыши и обрешетки и стены.		<i>капитальн. ремонт (рем. суда)</i>
5.	Отмостка	Асфальтовая, наблюдаются трещины, разрушение, местами проседание грунта, частично отсутствует со стороны входа в подъезд		<i>кап. ремонт. рем. суда</i>

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлен Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено Совмещенная, нарушений не выявлено. Во втором подъезде на крыше требуется утепление дымоходов из асбестоцементных труб.		кап. ремонт (рем. суда)
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Требуется ремонт в 1подъезде на 5 этаже в месте, где подведены кабели телевидения, в 1 подъезде между 1 и 2, 3 и 4 этажами шатаются перила, согнуты металлические части		кап. ремонт замена окон, двери, блоков участок срок 7-8 месяцев кап. ремонт ремонт подъездов (решение суда) ремонт не более 5 лет
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Полипропиленовые трубы, нарушений не выявлено. <i>шагистрач</i>		кап. ремонт стаканов участок срок эксплуатации (пеш. суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, отсутствует изоляция, наблюдается коррозия, запорная арматура на стойках в рабочем состоянии, радиаторы в квартирах старого образца. Прибор учета не установлен. Запорная арматура на вводе нового образца.		капитальный ремонт (решение суда)
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы пластиковые. Неисправностей не выявлено.		
12	Система Электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Система электроснабжения нарушений не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
13	Благоустройство			

	14.1 Асфальтирование дворовой территории	Ненесправностей не выявлено.		
	14.2 Детское оборудование	Нет технической возможности установки детского оборудования		
14	Прочие работы	Газовая труба Ф50 расположена со стороны входов в подъезды. Наблюдается сильное отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Л.В. Пичутина

Юрисконсульт

Е.В. Фадейкина

Начальник ПТО

А.А. Абрамова

Директор ООО «Участок №21»

Н.С. Руденко

Мастер

Н.И. Гудкова

Согласовано:

А. Н. Руденко / /