

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 Пер.Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «21» марта 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 2

Паличие подвалов есть

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Присконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С.Руденко, мастера Гудковой Е.И.**

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичная кладка, установлен маяк на трещину кв.14. Движение трещины не выявлено. В связи с отсутствием отмостки на стене 1-го подъезда с северо-восточной стороны на 1 этаже наблюдается сырость.		
3	Фасад 3.1наружная отделка	Кирпичная кладка наблюдается выщеривание раствора		тек. ремонт, утепление всех стен фасада
	3.2 меж/пан. швы	Не предусмотрены		
	3.3шоколь	Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя		текущий ремонт
	3.4 балконы	Наблюдается по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона.		тек. ремонт
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Х/бетонные плиты имеют разрушение до металлической арматуры, цементная стяжка разрушена		текущий ремонт балконов
	3.6 карниза			
4	Входы в подвал	Штукатурный слой стен входа в подвал имеет разрушение, требуется окраска и ремонт шиферной крыши и обрешетки и стены.		текущий ремонт

5.	Отмостка	Асфальтовая, наблюдается трещины, разрушение, местами просадание грунта, частично отсутствует со стороны входа в подъезд.		тек. ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено Совмещенная, нарушений не выявлено. Во втором подъезде на крыше требуется утепление дымоходов из асбестоцементных труб.		Текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 просмы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Требуется ремонт в 1 подъезде на 5 этаже в месте, где подведены кабели телевидения, в 1 подъезде между 1 и 2, 3 и 4 этажами шатаются перила, согнуты металлические части		текущий ремонт (решение суда)
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Полипропиленовые трубы, нарушений не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, отсутствует изоляция, наблюдается коррозия, запорная арматура на стояках в рабочем состоянии, радиаторы в квартирах старого образца. Прибор учета не установлен. Запорная арматура на воде нового образца.		Текущий ремонт
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы пластиковые. Неисправностей не выявлено.		
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка	Система электроснабжения нарушений не выявлено.		

	13.3 Водное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено. Нет технической возможности установки детского оборудования		
14	Прочие работы	Газовая труба Ф50 расположена со стороны входов в подъезды. Наблюдается сильное отслоение красочного слоя.		Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Л.В.Шчугтина

Юрисконсульт

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.Л.Абрамова

Директор ООО «Участок №21»

Н.С.Руденко

Мастер

Н.И.Гудкова

Старши по делу | Раиченкo