

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11 Пер. Фичерина  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «08» 09

2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуга» Пискугиной Л.З.

Эксперт-консультант Фадеев Е.В.

Начальник ПТС Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Е.С.Руденко, мастера Гудковской Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичная кладка, установлен маяк на трещину кв.14. Движение трещины не выявлено. В связи с отсутствием осмотки на стене 1-го подъезда с северо-восточной стороны на 1 этаже наблюдается сырость.		
3	<b>Фасад</b> 3.1.Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3.цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 пороги на входе в подъезд	Кирпичная кладка наблюдается выветривание раствора Не предусмотрены Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя Наблюдается по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона (0,16,27,28,7,15,19). Установлена кровля самостоятельно над балконами в кв.17,18,19,20,38,39,40 Ж/бетонные плиты имеют разрушение до металлической арматуры, цементная стяжка разрушена Порог подъезда №2 из жб/плит. Наблюдается частичное разрушения, на поверхности имеются выбоины и трещины.		тех. ремонт, утепление всех стен фасада Текущий ремонт текущий ремонт балконов

4	Входы в подвал	Кирпичная кладка стен имеет частичное разрушение. Штукатурный и окрасочный слой стен входа в подвал имеет разрушение. Требуется окраска обрешетки.		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Асфальтовая, наблюдаются трещины, разрушение, местами проседание грунта, частично отсутствует со стороны входа в подъезды		КРП, ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	Неисправностей не выявлен. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено.  Совмещенная, нарушений не выявлено. Во втором подъезде на крыше требуется увеличение дымоходов из асбестоцементных труб.		Текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	Неисправностей не выявлено.  Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, нарушен окрасочный слой.  Требуется ремонт в подъезде на 5 этаже в месте, где подведены кабели телевизииа, в 1 подъезде между 1 и 2, 3 и 4 этажами сломаны перила, согнуты металлические части		текущий ремонт  текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Полипропиленовые трубы, нарушений не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, отсутствует изоляция, наблюдается коррозия, запорная арматура на стояках в рабочем состоянии, радиаторы в квартирах старого образца. Прибор учета не установлен. Запорная арматура на входе нового образца.		Текущий ремонт
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы пластиковые. Неисправностей не выявлено.		
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка,	Система электроснабжения нарушений не выявлено.		

	светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Подтажные электрошины	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
13	Благоустройство 14.1 Асфальтиро- вание дорожной территории  14.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено.  Нет технической возможности установки детского оборудования		
14	Прочие работы	Газовая труба Ф50 расположена со стороны входов в подъезды. Наблюдается сильное отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

**Подпись:**

Главный инженер

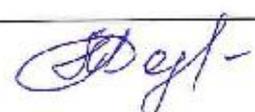
Врисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

  
 Л. В. Пичулина  
  
 Е. В. Фадеекина  
  
 А. А. Абрамова  
  
 Н. С. Руденко  
  
 Н. И. Гудкова

№ 6.  / Рабочее Д.л. /